Fecha de Informe	31 de marzo de 2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	045-2015	**Fecha Suscripción del Contrato**	25 de diciembre de 2015
Nombre Contratista	VALLE NEVADO S.A.	**Identificación (CC/NIT)**	830.072.716-4
Correo Electrónico Contratista	bsarta@hotmail.com	**Forma de Pago**	Mensual
Nombre Supervisor	LUIS MAURICIO URQUIJO TEJADA		
Nombre apoyo supervisión			
Fecha de Iniciación	25 de diciembre de 2015	**Fecha de Terminación**	24 de marzo de 2024
Plazo Contrato	99 meses	**Prórrogas**	Cuatro (04)
Periodo de Evaluación del Informe	Marzo 2023	**Adición**	Tres (03)
Objeto del Contrato	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a titulo de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

1. Modificaciones contractuales:

Modificación No. 1	24 de febrero de 2016		
Adición No	N/A	**Prorroga No. 1**	1 mes
Modificación No. 2	18 de marzo de 2019		
Adición No. 1	$354.636.042	**Prorroga No. 2**	24 meses
Modificación No. 3	26 de febrero de 2021		
Adición No. 2	$169.224.979	**Prorroga No. 3**	12 meses
Modificación No. 4	18 de marzo de 2022		
Adición No. 3	$359.705.746	**Prorroga No. 4**	24 meses
Plazo Total	99 meses	**Valor Total**	$ 1.302.506.393

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 88 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 86 %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 418,939,626
Valor de las Adiciones	$ 883,566,767
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 1,092,142,411
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 29,911,074
Valor Pendiente por Ejecutar	$ 180,452,908

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-2-0-4-10-02	ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES	8	02/01/2023	7	02/01/2023

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
N° Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
VA-87	18	3	2023	$ 12,084,653	$ 2,296,084	$ 14,380,737
VA-89	18	3	2023	$ 483,025	$ 91,775	$ 574,800
VA-90	18	3	2023	$ 12,084,653	$ 2,296,084	$ 14,380,737
VA-92	18	3	2023	$ 483,025	$ 91,775	$ 574,800
Totales				$ 25,135,356	$ 4,775,718	$ 29,911,074

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
1	Entregar a título de arrendamiento la tenencia de la totalidad del inmueble pactado en el contrato, los bienes anexos, los usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de las áreas de trabajo requeridos para el funcionamiento de la	El inmueble ubicado en la Carrera 43A No. 14-27 Piso 9, Oficina 901 fue entregado a la Sociedad de Activos Especiales el día 25 de diciembre de 2015, según el Acta de inicio suscrita entre las partes.

	Regional Occidente de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS.	
2	Permitir a la Entidad Arrendataria usar, gozar y disfrutar del inmueble entregado en arriendo, sin propiciar turbaciones o impedimentos para que se ejerza dicho uso y librándola de forma eficiente y oportuna cuando dichas acciones provengan de un tercero.	La Sociedad de Activos Especiales SAS a la fecha hace uso del inmueble entregado por la empresa Valle Nevado sin ninguna novedad o perturbación que afecte el normal desarrollo de sus actividades, razón por la cual se han generado los respectivos pagos por canon mensual de arrendamiento derivados del uso y tenencia del inmueble, en este caso el pago del mes de marzo de 2023.
3	Cumplir con las obligaciones propias del arrendador de un contrato de arrendamiento establecidas en el código de comercio.	A la fecha de ejecución el Arrendador ha cumplido con las obligaciones propias de un contrato de arrendamiento.
4	Realizar de manera oportuna el pago de impuestos, tasas y contribuciones inherentes al inmueble.	Se requerirá al Arrendador el Estado de cuenta por el pago de impuestos, tasas y contribuciones a las que haya lugar inherente al inmueble, dejando en respectivo soporte de lo consignado anteriormente.
5	Realizar las labores que la ejecución del contrato requiera, en forma independiente, bajo su propio riesgo y responsabilidad, garantizando el cumplimiento de todos y cada una de las estipulaciones contractuales dentro de los plazos y condiciones previstas en el mismo.	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato de arrendamiento en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
6	Entregar el inmueble en la fecha pactada en el contrato en el estado en que se encuentre.	El inmueble ubicado en la Carrera 43A No. 14-27 Piso 9, Oficina 901 fue entregado sin ninguna novedad a la Sociedad de Activos Especiales el día 15 de diciembre de 2015, según el Acta de inicio suscrita entre las partes.

EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)	*Los soportes y demás que evidencian la ejecución del contrato se encuentran contenidos dentro de las carpetas físicas de supervisión resguardada por el GIT de Servicios Administrativos.*

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

NOTA: En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

Observaciones Adicionales

Ninguna.

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
N/A	N/A	N/A

El contratista indica que "*la sociedad Valle Nevado no cuenta con personal de nómina, todos sus contratos son por prestación de servicios.".* Por lo que no cuenta con planillas de pago de SGSS.

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	**X**
Regular	
Requiere Ajustes	

LUIS MAURICIO URQUIJO TEJADA
Gerente Regional Occidente
Supervisor

BENJAMIN SARTA OJEDA
Depositario Provisional Valle Nevado S.A
Contratista