SAE

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Septiembre 9 de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	25 de febrero de 2022 – 10 de marzo de 2022 (acta de inicio)
Contrato No:	027-2022
Nombre del Contratista:	SOLUCIONES EN DISTRIBUCION, COMERCIALIZACION Y LOGISTICA "SOLUCIONES DICO SAS"
Nit o CC del Contratista:	900.188.606-5
Objeto del Contrato:	Contratar el suministro de herramientas, elementos de ferretería, materiales eléctricos, electrónicos, materiales de construcción y elementos ocasionales para la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con los términos de la invitación de mínima cuantía No. 1 de 2022, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato:	$ 70.000.000, Valor que incluye IVA
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 027-2022 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.
Plazo:	Doce (12) meses, Fecha de finalización: 10 de marzo de 2023
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 027-2022 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.
Periodo de evaluación del informe:	Septiembre 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista ha cumplido con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	**PORCENTAJE EJECUTADO** 55 % La presente es la situación financiera del contrato: **CONCEPTO** / **VALOR** Valor Inicial del Contrato: $ 70,000,000 Total ejecutado y desembolsado: $ 38,709,063 Valor pendiente por ejecutar: $ 31,290,937 **AVANCES:** Se revisaron cantidades, precios, calidad y buen estado de los artículos despachados por el proveedor. Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista
Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Seguimiento de pagos a través de bitácora de registro, validación de la factura y verificación de fechas límites de pago. Seguimiento al pago por medio del aplicativo financiero	Registro en bitácora del aplicativo. Verificación fechas límites de pago. Seguimiento al No. De caso por medio del aplicativo. Consulta del estado de pago con el área de tesorería.	No Materializado	Ninguna
Incremento o variaciones en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	Para la estimación del presupuesto en algunos casos se proyecta con un % de incremento que contemple variaciones en los precios iniciales para las próximas vigencias. De igual forma en la proyección de los términos de referencia para la contratación del producto o servicio, dentro de las obligaciones se establece que el contratista deberá mantener los precios de su oferta inicial, siempre y cuando estos no estén regulados por alguna otra autoridad competente.	El presupuesto estimado por el área para algunas de sus contrataciones incluye un % de incremento, situación que permita prever variación en los precios iniciales y contar con los recursos suficientes para la ejecución del contrato. Se realiza seguimiento a los precios facturados por el contratista con el fin de coincidan con los términos iniciales y no exista alguna variación en los precios acordados.	No Materializado	Ninguna
	Dentro de los procesos de contratación adelantados por el área, se busca que los Proveedores o Contratistas que	Se realiza seguimiento mensual al servicio y/o bienes entregados por el contratista, en el que se registran las		

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

	No entregar los bienes exigidos de acuerdo con el ofrecimiento presentado	participen cuenten con la capacidad, experiencia e idoneidad para la prestación del servicio que se desea contratar, por lo que se establecen unos requerimientos técnicos mínimos en experiencia, cobertura, capacidad y servicio que los oferentes deben cumplir para participar en los procesos.	novedades en la ejecución del contrato a través del Informe de supervisión.	No Materializado	Ninguna
	No entregar los bienes en la fecha y lugar solicitados	Las indicaciones de lugar de entrega de los bienes requeridos son dadas al contratista a través de correo electrónico, con el fin de que exista claridad en el despacho de los productos y sean entregados bajo las condiciones que se han establecido.	Se mantiene permanente contacto con los proveedores a fin de entregar indicaciones claras en cuanto al despacho y sitio de entrega de los bienes solicitados, indicaciones que además son entregadas a través de correo electrónico.	No Materializado	Ninguna
	Mala calidad en los insumos o elementos suministrados	Dentro de las obligaciones de los contratos suscritos con los Proveedores, se ha establecido que todo elemento de mala calidad o con imperfectos será devuelto al contratista, quien dentro del término señalado deberá hacer la entrega de nuevos elementos que cumplan con buenos estándares de calidad.	Cada pedido de elementos o insumos entregados por los Proveedores son examinados y verificados previamente, con el fin de que cumplan con las características solicitadas y que se encuentren en buena calidad, no serán recibidos bienes que presentan imperfectos o deficiencias en su calidad.	No Materializado	Ninguna

	En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Proveedor.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisadas las facturas y soportes anexados por el contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: |	| |---|---| | | Satisfactorio | | X | Bueno | | | Regular | | | Requiere Ajustes |

Leidy Constanza Cifuentes Mendoza
Vicepresidente Administrativo y Financiero (A)
Supervisor

Diana Meza Ramirez
Coordinadora Administrativa
Apoyo de Supervisión

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS