SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Diciembre del 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	29 de mayo de 2020 – 01 de julio de 2022 (Acta de Inicio)
Contrato No:	051-2020
Nombre del Contratista:	FAMOC DEPANEL SA.
Nit o CC del Contratista:	860.033.419-4
Objeto del Contrato:	Arrendamiento de un inmueble en la ciudad de Barranquilla, para la reubicación de la Regional Norte que permita el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS
Valor del Contrato:	$1.739.308.184 Valor que incluye IVA y administración.
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 051-2020:

Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación
Adición 1	915 923,421	1	28 de junio de 2022
Total Valor Adiciones	**915,923,421**		

Plazo:	Cuarenta y ocho (48) meses, Fecha de finalización: 01 de julio de 2024.
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato 051-2020:

Prorrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación
1	24 meses	1 de julio de 2024	1	28 de junio de 2022

Periodo de evaluación del informe:	Diciembre 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	

PORCENTAJE EJECUTADO	60%

La presente es la situación financiera del contrato:

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato	$823.384.763
Valor de las adiciones	$1.739.308.184

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

	Valor Total del Contrato incluidas adiciones — **$1.739.308.184** Total ejecutado y desembolsado — $1.044.300.830 Valor pendiente por ejecutar — $695.007.354 **AVANCES:** se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista
Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado las facturas presentadas por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

X	Satisfactorio
	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes

Nevys Niño R.

_Nevys Andrea Niño Rodriguez
Gerente Regional Norte
Supervisor

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS