<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>Febrero del 2022</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>29 de mayo de 2020 – 01 de julio de 2022 (Acta de Inicio)</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>051-2020</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>FAMOC DEPANEL SA.</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>860.033.419-4</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Arrendamiento de un inmueble en la ciudad de Barranquilla, para la reubicación de la Regional Norte que permita el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$823.384.763 Valor que incluye IVA y administración.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>A la fecha de elaboración del informe, el contrato 051-2020 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.</td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Veinticuatro (24) meses, Fecha de finalización: 01 de julio de 2022.</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>A la fecha de elaboración del informe, el contrato 051-2020 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.</td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>Febrero 2022</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>
<table>
<tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>83%</td></tr>
</table>

La presente es la situación financiera del contrato:

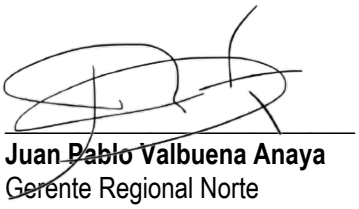
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor inicial del Contrato</td><td>$823,384,763</td></tr>
<tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>$682,893,356</td></tr>
<tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>$140,491,407</td></tr>
</table>

AVANCES:
se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista
</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</td></tr>
</table>

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado las facturas presentadas por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

X	Satisfactorio
	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes



Juan Pablo Valbuena Anaya
Gerente Regional Norte
Supervisor