SAE

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Diciembre 2022.
Fecha Suscripción del Contrato:	25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)
Contrato No:	42-2015.
Nombre del Contratista:	VALLE NEVADO S. A.
Nit o CC del Contratista:	830.072.716-4
Objeto del Contrato:	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.
Valor del Contrato:	$ 1.302.506.393 incluido IVA y adiciones.
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015.

Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación
Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019
Adición 2	169,224,979	3	26 de febrero de 2021
Adición 3	359,705,746	4	18 de marzo de 2022
Total, Valor Adiciones	**883,566,767**		

Plazo:	Noventa y nueve (99) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2024.
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato.

Prorrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación
1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019
2	12 meses	24 de marzo de 2022	3	26 de febrero de 2021
3	24 meses	24 de marzo 2024	4	18 de marzo 2022

Periodo de evaluación del informe:	Diciembre 2022.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	**PORCENTAJE EJECUTADO** 83%

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

la presente es la situación financiera del contrato:

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato	$ 418,939,626
Valor de las Adiciones	$ 883,566,767
Total ejecutado y desembolsado	$ 1,077,186,874
Valor pendiente por ejecutar	$ 225,319,519

Obras:

Con la nueva prórroga del contrato se estableció unas mejoras en la oficina de la aún sigue pendiente la adecuación de los baños externos a la oficina.

Seguimiento riesgos contractuales

El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Cumplimiento pago de Parafiscales:

Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.

Certificación de Cumplimiento:

Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes

Luis Mauricio Urquijo Tejada.
Gerencia Regional Occidente.
Supervisor.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS