SAE

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>Enero 2022.</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>42-2015.</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>VALLE NEVADO S. A.</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>830.072.716-4</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$ 942.800.647 incluido IVA y adiciones.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015.
<table>
<tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>Adición 1</td><td>354,636,042</td><td>2</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr>
<tr><td>Adición 2</td><td>169,224,979</td><td>3</td><td>26 de febrero de 2021</td></tr>
<tr><td>Total, Valor Adiciones</td><td>523,861,021</td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Setenta y cinco (75) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2022.</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato.
<table>
<tr><th>Prorrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>1</td><td>24 meses</td><td>24 de marzo de 2021</td><td>1</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr>
<tr><td>2</td><td>12 meses</td><td>24 de marzo de 2022</td><td>3</td><td>26 de febrero de 2021</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>Enero 2022.</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>
<table>
<tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>97%</td></tr>
</table>
la presente es la situación financiera del contrato:
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$ 418,939,626</td></tr>
<tr><td>Valor Total Adiciones</td><td>$ 523,861,021</td></tr>
<tr><td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td><td>$ 942,800,647</td></tr>
<tr><td>Total, ejecutado y desembolsado</td><td>$ 913,710,606</td></tr>
<tr><td>Valor no ejecutado</td><td>$ 29,090,041</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Obras:	Desde el mes de septiembre del año 2020, se vienen adelantando trabajos en la oficina, hoy en día no ha sido posible organizar: La presión del agua y el desagüe de los bajantes de la terraza.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes

Alejandro Henao Barrera.
Gerencia Regional Occidente.
Supervisor.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS