SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>Septiembre 2022.</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>42-2015.</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>VALLE NEVADO S. A.</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>830.072.716-4</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$ 1.302.506.393 incluido IVA y adiciones.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015.
<table>
<tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>Adición 1</td><td>354,636,042</td><td>2</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr>
<tr><td>Adición 2</td><td>169,224,979</td><td>3</td><td>26 de febrero de 2021</td></tr>
<tr><td>Adición 3</td><td>359,705,746</td><td>4</td><td>18 de marzo de 2022</td></tr>
<tr><td>Total, Valor Adiciones</td><td>883,566,767</td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Noventa y nueve (99) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2024.</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato.
<table>
<tr><th>Prorrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>1</td><td>24 meses</td><td>24 de marzo de 2021</td><td>1</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr>
<tr><td>2</td><td>12 meses</td><td>24 de marzo de 2022</td><td>3</td><td>26 de febrero de 2021</td></tr>
<tr><td>3</td><td>24 meses</td><td>24 de marzo 2024</td><td>4</td><td>18 de marzo 2022</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>Septiembre 2022.</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td><table><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>79%</td></tr></table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>la presente es la situación financiera del contrato:

<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$ 418,939,626</td></tr>
<tr><td>Valor de las Adiciones</td><td>$ 883,566,767</td></tr>
<tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>$ 1,032,320,263</td></tr>
<tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>$ 270,186,130</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Obras:</td><td>Con la nueva prórroga del contrato se estableció unas mejoras en la oficina de la aún sigue pendiente la adecuación de los baños externos a la oficina.</td></tr>
<tr><td>Seguimiento riesgos contractuales</td><td>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.

<table>
<tr><th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr>
<tr><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

<table>
<tr><td></td><td>Satisfactorio</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Bueno</td></tr>
<tr><td></td><td>Regular</td></tr>
<tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Alejandro Henao Barrera.
Gerencia Regional Occidente.
Supervisor.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS