<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>Enero 10 de 2023</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>27 de julio de 2018 – Inicio del contrato 1 de agosto de 2018</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>046-2018</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>FONDO PARA LA REHABILITACION E INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO - FRISCO</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>900.762.506-9</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Arrendamiento para el uso y goce de las oficinas 1201 y 1202 que se encuentran ubicadas en el piso doce (12) del Edificio Centro Financiero La Ermita, cra 3 No. 12-40 de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con los FMI 370-573560 y 370-573561 para el funcionamiento de la sede de la Regional Sur Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAS</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$719.872.883 incluido IVA</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>A la fecha de elaboración del informe, el contrato 046-2018 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.</td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Cincuenta y cinco (55) meses, Fecha de finalización: 28 de febrero de 2023</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>El contrato 046-2018 a la fecha no presenta prorrogas que modifique el plazo de ejecución del mismo.</td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>Diciembre - 2022</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>
<table>
<tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>96%</td></tr>
</table>
La presente es la situación financiera del contrato:
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$719.872.883</td></tr>
<tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>$691,768,885</td></tr>
<tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>$28,103,998</td></tr>
</table>
AVANCES:
Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista</td></tr>
</table>

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

<table>
<tr><td>Seguimiento riesgos contractuales</td><td>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.
<table>
<tr><th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr>
<tr><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:
<table>
<tr><td>X</td><td>Satisfactorio</td></tr>
<tr><td></td><td>Bueno</td></tr>
<tr><td></td><td>Regular</td></tr>
<tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

LUIS ALFONSO MEJÍA MOTATO
Gerente Regional Suroccidente

SERGIO JORDAN QUIJANO
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS