INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Diciembre 9 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	27 de julio de 2018 – Inicio del contrato 1 de agosto de 2018
Contrato No:	046-2018
Nombre del Contratista:	FONDO PARA LA REHABILITACION E INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO - FRISCO
Nit o CC del Contratista:	900.762.506-9
Objeto del Contrato:	Arrendamiento para el uso y goce de las oficinas 1201 y 1202 que se encuentran ubicadas en el piso doce (12) del Edificio Centro Financiero La Ermita, cra 3 No. 12-40 de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con los FMI 370-573560 y 370-573561 para el funcionamiento de la sede de la Regional Sur Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAS
Valor del Contrato:	$719.872.883 incluido IVA
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 046-2018 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.
Plazo:	Cincuenta y cinco (55) meses, Fecha de finalización: 28 de febrero de 2023
Prórrogas:	El contrato 046-2018 a la fecha no presenta prorrogas que modifique el plazo de ejecución del mismo.
Periodo de evaluación del informe:	Noviembre 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	**PORCENTAJE EJECUTADO** 94% La presente es la situación financiera del contrato: **CONCEPTO** / **VALOR** Valor Inicial del Contrato: $719.872.883 Valor Total de las adiciones: $ - Total ejecutado y desembolsado: **$677,652,487** Valor pendiente por ejecutar: **$42,220,396** **AVANCES:** Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista

<table>
<tr><td>Seguimiento riesgos contractuales</td><td>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.
<table>
<tr><th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr>
<tr><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:
<table>
<tr><td>X</td><td>Satisfactorio</td></tr>
<tr><td></td><td>Bueno</td></tr>
<tr><td></td><td>Regular</td></tr>
<tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

LUIS ALFONSO MEJÍA MOTATO
Gerente Regional Suroccidente

SERGIO JORDAN QUIJANO
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS