SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Octubre 18 de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	27 de julio de 2018 – Inicio del contrato 1 de agosto de 2018
Contrato No:	046-2018
Nombre del Contratista:	FONDO PARA LA REHABILITACION E INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO - FRISCO
Nit o CC del Contratista:	900.762.506-9
Objeto del Contrato:	Arrendamiento para el uso y goce de las oficinas 1201 y 1202 que se encuentran ubicadas en el piso doce (12) del Edificio Centro Financiero La Ermita, cra 3 No. 12-40 de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con los FMI 370-573560 y 370-573561 para el funcionamiento de la sede de la Regional Sur Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAS
Valor del Contrato:	$719.872.883 incluido IVA
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 046-2018 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.
Plazo:	Cincuenta y cinco (55) meses, Fecha de finalización: 28 de febrero de 2023
Prórrogas:	El contrato 046-2018 a la fecha no presenta prorrogas que modifique el plazo de ejecución del mismo.
Periodo de evaluación del informe:	Septiembre-2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	**PORCENTAJE EJECUTADO** 90% La presente es la situación financiera del contrato:

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato	$719.872.883
Valor Total de las adiciones	$ -
Total ejecutado y desembolsado	$647,725,723
Valor pendiente por ejecutar	**$72,147,160**

AVANCES:
Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista

Seguimiento riesgos contractuales

El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Cumplimiento pago de Parafiscales:

Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.

Certificación de Cumplimiento:

Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

X	Satisfactorio
	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes

Juan Carlos Suarez Soto
Gerente Regional Suroccidente

Sebastian Rivera Ariza
Vicepresidente Administrativo y Financiero (A)
Supervisor

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS