<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>Diciembre 6 de 2022</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>043-2019</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>B & N CAPITAL S.A.S</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>901.079.202-1</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$ 1.599.212.195, incluido administración, IVA y adiciones.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019
<table>
<tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>1</td><td>403,495,931</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr>
<tr><td>2</td><td>806,991,864</td><td>2</td><td>20 de mayo de 2021</td></tr>
<tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>1,210,487,795</td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Cuarenta y ocho (48) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2023</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019
<table>
<tr><th>Prorrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>1</td><td>12 meses</td><td>10 de junio de 2021</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr>
<tr><td>2</td><td>24 meses</td><td>10 de junio de 2023</td><td>2</td><td>20 de mayo de 2021</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe</td><td>Noviembre 2022</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>
<table>
<tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>87 %</td></tr>
</table>
La presente es la situación financiera del contrato:
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$ 388,724,400</td></tr>
<tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>$ 1,210,487,795</td></tr>
<tr><td>Valor Total Contrato incluidas las adiciones</td><td>$ 1,599,212,195</td></tr>
<tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>$ 1,386,256,009</td></tr>
<tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>$ 212,956,186</td></tr>
</table>
AVANCES:
Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.</td></tr>
</table>

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

<table>
<tr><td>Seguimiento riesgos contractuales</td><td>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.
<table>
<tr><th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr>
<tr><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:
<table>
<tr><td></td><td>Satisfactorio</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Bueno</td></tr>
<tr><td></td><td>Regular</td></tr>
<tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor

Diana Meza Ramirez
Profesional Especializado III
Apoyo de Supervisión

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS