SAE

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Agosto 31 de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)
Contrato No:	043-2019
Nombre del Contratista:	B & N CAPITAL S.A.S
Nit o CC del Contratista:	901.079.202-1
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.
Valor del Contrato:	$ 1.599.212.195, incluido administración, IVA y adiciones.
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019

Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación
1	403,495,931	1	02 de junio de 2020
2	806,991,864	2	20 de mayo de 2021
Total Valor Adiciones	**1,210,487,795**		

Plazo:	Cuarenta y ocho (48) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2023
Prórrogas:	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019

Prorrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación
1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020
2	24 meses	10 de junio de 2023	2	20 de mayo de 2021

Periodo de evaluación del informe	Agosto 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	

PORCENTAJE EJECUTADO	80 %

La presente es la situación financiera del contrato:

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato	$ 388,724,400
Valor Total de las adiciones	$ 1,210,487,795
Valor Total Contrato incluidas las adiciones	$ 1,599,212,195
Total ejecutado y desembolsado	$ 1,285,382,026
Valor pendiente por ejecutar	$ 313,830,169

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

<table>
<tr><td></td><td>AVANCES:
Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.</td></tr>
<tr><td>Seguimiento riesgos contractuales</td><td>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.
<table>
<tr><th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr>
<tr><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:
<table>
<tr><td></td><td>Satisfactorio</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Bueno</td></tr>
<tr><td></td><td>Regular</td></tr>
<tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Leidy Constanza Cifuentes Mendoza
Vicepresidente Administrativo y Financiero (A)
Supervisor

Diana Meza Ramirez
Coordinadora Administrativa
Apoyo de Supervisión

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS