<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>Marzo 31 de 2022</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>043-2019</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>B & N CAPITAL S.A.S</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>901.079.202-1</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$ 1.599.212.195, incluido administración, IVA y adiciones.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019
<table>
<tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>1</td><td>403,495,931</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr>
<tr><td>2</td><td>806,991,864</td><td>2</td><td>20 de mayo de 2021</td></tr>
<tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>1,210,487,795</td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Cuarenta y ocho (48) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2023</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019
<table>
<tr><th>Prorrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>1</td><td>12 meses</td><td>10 de junio de 2021</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr>
<tr><td>2</td><td>24 meses</td><td>10 de junio de 2023</td><td>2</td><td>20 de mayo de 2021</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe</td><td>Marzo 2022</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>
<table>
<tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>70 %</td></tr>
</table>
La presente es la situación financiera del contrato:
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$ 388,724,400</td></tr>
<tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>$ 1,210,487,795</td></tr>
<tr><td>Valor Total Contrato incluidas las adiciones</td><td>$ 1,599,212,195</td></tr>
<tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>$ 1,117,258,721</td></tr>
<tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>$ 481,953,474</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

<table>
<tr><td></td><td>AVANCES:
Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:
<table><tr><td></td><td>Satisfactorio</td></tr><tr><td>X</td><td>Bueno</td></tr><tr><td></td><td>Regular</td></tr><tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr></table></td></tr>
</table>



Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS