INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>Octubre 13 de 2022</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>29 de diciembre de 2014 – 02 de enero de 2015 (Acta de Inicio)</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>055-2014</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>ORGANI-K S.A.</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>800.228.372-7</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, así como los bienes muebles, usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de los puestos de trabajo del personal vinculado y/o autorizado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$ 26.290.578.862 Incluido IVA y adiciones.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>A continuación, se relacionan los valores de las adiciones realizadas al contrato 055-2014, para este mes no se presentaron adiciones que modifiquen el valor total del contrato:
<table>
<tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>Adición 1</td><td>1,417,314,947</td><td>1</td><td>09 de noviembre de 2015</td></tr>
<tr><td>Adición 2</td><td>1,351,848,885</td><td>2</td><td>15 de septiembre de 2016</td></tr>
<tr><td>Adición 3</td><td>2,729,758,441</td><td>3</td><td>06 de marzo de 2017</td></tr>
<tr><td>Adición 4</td><td>2,935,619,160</td><td>4</td><td>26 de abril de 2018</td></tr>
<tr><td>Adición 5</td><td>7,450,949,104</td><td>5</td><td>27 de marzo de 2019</td></tr>
<tr><td>Adición 6</td><td>7,589,230,815</td><td>6</td><td>28 de abril de 2021</td></tr>
<tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>23,474,721,352</td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Cien (100) meses, Fecha de finalización: 01 de mayo de 2023</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato, durante este mes no se presentaron prorrogas que modificaran el plazo de ejecución de este:
<table>
<tr><th>Prorrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>1</td><td>7 meses</td><td>01 de noviembre de 2016</td><td>1</td><td>09 de noviembre de 2015</td></tr>
<tr><td>2</td><td>6 meses</td><td>01 de mayo de 2017</td><td>2</td><td>15 de septiembre de 2016</td></tr>
<tr><td>3</td><td>12 meses</td><td>01 de mayo de 2018</td><td>3</td><td>06 de marzo de 2017</td></tr>
<tr><td>4</td><td>12 meses</td><td>01 de mayo de 2019</td><td>4</td><td>26 de abril de 2018</td></tr>
<tr><td>5</td><td>24 meses</td><td>01 de mayo de 2021</td><td>5</td><td>27 de marzo de 2019</td></tr>
<tr><td>6</td><td>24 meses</td><td>01 de mayo de 2023</td><td>6</td><td>28 de abril de 2021</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>Septiembre 2022</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.</td></tr>
</table>

Porcentaje de Ejecución y Avances:

PORCENTAJE EJECUTADO	92 %

La presente es la situación financiera del contrato:

CONCEPTO	**VALOR**	
Valor del Contrato	$	2,815,857,510
Valor de las Adiciones	$	23,474,721,352
Valor Total del Contrato incluidas adiciones	**$**	**26,290,578,862**
Total ejecutado y desembolsado	$	24,065,574,349
Valor pendiente por ejecutar	$	2,225,004,513

AVANCES:
Se realizo el seguimiento continuo a las instalaciones del edificio y se solicitó los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.

Seguimiento riesgos contractuales

El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.

Riesgo	**Control y/o plan de mitigación**	**Seguimiento del control y/o plan de mitigación**	**Estado de materialización (Materializado /No materializado)**	**Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo**
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Cumplimiento pago de Parafiscales:

Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.

Certificación de Cumplimiento:

Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes

Sebastian Rivera Ariza
Vicepresidente Administrativo y Financiero (A)
Supervisor

Diana Meza Ramirez
Profesional Especializado III
Apoyo de Supervisión

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS