SAE

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Agosto 31 de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	29 de diciembre de 2014 – 02 de enero de 2015 (Acta de Inicio)
Contrato No:	055-2014
Nombre del Contratista:	ORGANI-K S.A.
Nit o CC del Contratista:	800.228.372-7
Objeto del Contrato:	Arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, así como los bienes muebles, usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de los puestos de trabajo del personal vinculado y/o autorizado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.
Valor del Contrato:	$ 26.290.578.862 Incluido IVA y adiciones.
Adición:	A continuación, se relacionan los valores de las adiciones realizadas al contrato 055-2014, para este mes no se presentaron adiciones que modifiquen el valor total del contrato:

Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación
Adición 1	1,417,314,947	1	09 de noviembre de 2015
Adición 2	1,351,848,885	2	15 de septiembre de 2016
Adición 3	2,729,758,441	3	06 de marzo de 2017
Adición 4	2,935,619,160	4	26 de abril de 2018
Adición 5	7,450,949,104	5	27 de marzo de 2019
Adición 6	7,589,230,815	6	28 de abril de 2021
Total Valor Adiciones	**23,474,721,352**		

Plazo:	Cien (100) meses, Fecha de finalización: 01 de mayo de 2023
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato, durante este mes no se presentaron prorrogas que modificaran el plazo de ejecución de este:

Prorrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación
1	7 meses	01 de noviembre de 2016	1	09 de noviembre de 2015
2	6 meses	01 de mayo de 2017	2	15 de septiembre de 2016
3	12 meses	01 de mayo de 2018	3	06 de marzo de 2017
4	12 meses	01 de mayo de 2019	4	26 de abril de 2018
5	24 meses	01 de mayo de 2021	5	27 de marzo de 2019
6	24 meses	01 de mayo de 2023	6	28 de abril de 2021

Periodo de evaluación del informe:	Agosto 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Porcentaje de Ejecución y Avances:

PORCENTAJE EJECUTADO	90 %

La presente es la situación financiera del contrato:

CONCEPTO	VALOR
Valor del Contrato	$ 2,815,857,510
Valor de las Adiciones	$ 23,474,721,352
Valor Total del Contrato incluidas adiciones	**$ 26,290,578,862**
Total ejecutado y desembolsado	$ 23,747,716,566
Valor pendiente por ejecutar	$ 2,542,862,296

AVANCES:
Se realizo el seguimiento continuo a las instalaciones del edificio y se solicitó los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.

Seguimiento riesgos contractuales

El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Cumplimiento pago de Parafiscales:

Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.

Certificación de Cumplimiento:

Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes

Leidy Constanza Cifuentes Mendoza
Vicepresidente Administrativo y Financiero (A)
Supervisor

Diana Meza Ramirez
Coordinadora Administrativa
Apoyo de Supervisión

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS