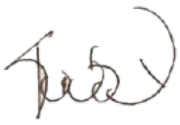
INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>Diciembre 6 de 2022</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>26 de diciembre de 2017 – 10 de enero de 2018 (Acta de Inicio)</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>067-2017</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>COLOMBIANA DE TELEVISION S.A.</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>860.034.318-3</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 96 No. 13-11/17 en la ciudad de Bogotá, para el funcionamiento de la sede de la Regional Centro Oriente de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$ 3,061,953,492, incluido administración, IVA y adiciones.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 067-2017
<table>
<tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>Adición 1</td><td>506,400,000</td><td>1</td><td>19 de diciembre de 2018</td></tr>
<tr><td>Adición 2</td><td>1,030,691,688</td><td>2</td><td>10 de enero de 2020</td></tr>
<tr><td>Adición 3</td><td>1,044,861,804</td><td>3</td><td>21 de diciembre de 2021</td></tr>
<tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>2,581,953,492</td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Setenta y dos (72) meses, Fecha de finalización: 10 de enero de 2024</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato
<table>
<tr><th>Prorrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>1</td><td>12 meses</td><td>10 de enero de 2020</td><td>1</td><td>19 de diciembre de 2018</td></tr>
<tr><td>2</td><td>24 meses</td><td>10 de enero de 2022</td><td>2</td><td>10 de enero de 2020</td></tr>
<tr><td>3</td><td>24 meses</td><td>10 de enero de 2024</td><td>3</td><td>21 de diciembre de 2021</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>Noviembre 2022</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>
<table>
<tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>81 %</td></tr>
</table>
La presente es la situación financiera del contrato:
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$ 480,000,000</td></tr>
<tr><td>Valor Total Adiciones</td><td>$ 2,581,953,492</td></tr>
<tr><td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td><td>$ 3,061,953,492</td></tr>
<tr><td>Total, ejecutado y desembolsado</td><td>$ 2,466,937,911</td></tr>
<tr><td>Valor no ejecutado</td><td>$ 595,015,581</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

<table>
<tr><td></td><td>AVANCES:
Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</td></tr>
<tr><td>Seguimiento riesgos contractuales</td><td>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.
<table>
<tr><th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr>
<tr><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:
<table>
<tr><td></td><td>Satisfactorio</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Bueno</td></tr>
<tr><td></td><td>Regular</td></tr>
<tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr>
</table></td></tr>
</table>



Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor



Diana Meza Ramirez
Profesional Especializado III
Apoyo de Supervisión

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS