<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>Enero 12 de 2023</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>02 de febrero de 2015</td></tr>
<tr><td>Orden de Servicios No:</td><td>014-2015</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA SAS CI</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>800.171.121-8</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Arrendar una bodega ubicada en la Cra. 36 No. 15-35 en la ciudad de Bogotá, para la disposición, custodia y administración del archivo de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$ 2,425,343,795 Valor que incluye IVA y adiciones.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>A continuación, se relaciona el valor de las adiciones realizadas a la orden de servicios No. 014-2015:
<table>
<tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>Adición 1</td><td>38,164,000</td><td>1</td><td>27 de abril de 2015</td></tr>
<tr><td>Adición 2</td><td>243,600,000</td><td>2</td><td>20 de noviembre de 2015</td></tr>
<tr><td>Adición 3</td><td>323,688,000</td><td>3</td><td>31 de agosto de 2016</td></tr>
<tr><td>Adición 4</td><td>316,990,488</td><td>4</td><td>20 de noviembre de 2017</td></tr>
<tr><td>Adición 5</td><td>735,000,000</td><td>5</td><td>26 de octubre de 2018</td></tr>
<tr><td>Adición 6</td><td>751,545,307</td><td>6</td><td>25 de noviembre de 2020</td></tr>
<tr><td>Adición 7</td><td>399,397,936</td><td>7</td><td>30 de noviembre de 2022</td></tr>
<tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>2,808,385,731</td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Ciento seis (106) meses, Fecha de finalización: 01 de diciembre de 2023</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>Las siguientes son las prórrogas realizadas a la orden de servicios:
<table>
<tr><th>Prorrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>1</td><td>7 meses</td><td>01 de diciembre de 2015</td><td>1</td><td>27 de abril de 2015</td></tr>
<tr><td>2</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2016</td><td>2</td><td>20 de noviembre de 2015</td></tr>
<tr><td>3</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2017</td><td>3</td><td>31 de agosto de 2016</td></tr>
<tr><td>4</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2018</td><td>4</td><td>20 de noviembre de 2017</td></tr>
<tr><td>5</td><td>24 meses</td><td>01 de diciembre de 2020</td><td>5</td><td>26 de octubre de 2018</td></tr>
<tr><td>6</td><td>24 meses</td><td>01 de diciembre de 2022</td><td>6</td><td>25 de noviembre de 2020</td></tr>
<tr><td>7</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2023</td><td>7</td><td>30 de noviembre de 2022</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>Diciembre 2022</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>
<table>
<tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>86 %</td></tr>
</table>
La presente es la situación financiera del contrato:
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial de la Orden de Servicios</td><td>$ 16,356,000</td></tr>
<tr><td>Valor de las Adiciones</td><td>$ 2,808,385,731</td></tr>
<tr><td>Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones</td><td>$ 2,824,741,731</td></tr>
<tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>$ 2,440,455,624</td></tr>
<tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>$ 384,286,107</td></tr>
</table>
AVANCES:
La factura presentada durante este periodo registra el pago del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2022. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.
</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.</td></tr>
<tr><td>Seguimiento riesgos contractuales</td><td>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.
<table>
<tr><th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr>
<tr><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:
<table>
<tr><td></td><td>Satisfactorio</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Bueno</td></tr>
<tr><td></td><td>Regular</td></tr>
<tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor

Diana Meza Ramirez
Profesional Especializado III
Apoyo de Supervisión

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS