SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>Agosto 31 de 2022</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>02 de febrero de 2015</td></tr>
<tr><td>Orden de Servicios No:</td><td>014-2015</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA SAS CI</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>800.171.121-8</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Arrendar una bodega ubicada en la Cra. 36 No. 15-35 en la ciudad de Bogotá, para la disposición, custodia y administración del archivo de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$ 2,425,343,795 Valor que incluye IVA y adiciones.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>A continuación, se relaciona el valor de las adiciones realizadas a la orden de servicios No. 014-2015:
<table>
<tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>Adición 1</td><td>38,164,000</td><td>1</td><td>27 de abril de 2015</td></tr>
<tr><td>Adición 2</td><td>243,600,000</td><td>2</td><td>20 de noviembre de 2015</td></tr>
<tr><td>Adición 3</td><td>323,688,000</td><td>3</td><td>31 de agosto de 2016</td></tr>
<tr><td>Adición 4</td><td>316,990,488</td><td>4</td><td>20 de noviembre de 2017</td></tr>
<tr><td>Adición 5</td><td>735,000,000</td><td>5</td><td>26 de octubre de 2018</td></tr>
<tr><td>Adición 6</td><td>751,545,307</td><td>5</td><td>25 de noviembre de 2020</td></tr>
<tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>2,408,987,795</td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Noventa y cuatro (94) meses, Fecha de finalización: 01 de diciembre de 2022</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>Las siguientes son las prórrogas realizadas a la orden de servicios:
<table>
<tr><th>Prorrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>1</td><td>7 meses</td><td>01 de diciembre de 2015</td><td>1</td><td>27 de abril de 2015</td></tr>
<tr><td>2</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2016</td><td>2</td><td>20 de noviembre de 2015</td></tr>
<tr><td>3</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2017</td><td>3</td><td>31 de agosto de 2016</td></tr>
<tr><td>4</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2018</td><td>4</td><td>20 de noviembre de 2017</td></tr>
<tr><td>5</td><td>24 meses</td><td>01 de diciembre de 2020</td><td>5</td><td>26 de octubre de 2018</td></tr>
<tr><td>6</td><td>24 meses</td><td>01 de diciembre de 2022</td><td>6</td><td>25 de noviembre de 2020</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>Agosto 2022</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.</td></tr>
</table>

Porcentaje de Ejecución y Avances:

PORCENTAJE EJECUTADO	95 %

La presente es la situación financiera del contrato:

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial de la Orden de Servicios	$ 16,356,000
Valor de las Adiciones	$ 2,408,987,795
Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones	**$ 2,425,343,795**
Total ejecutado y desembolsado	$ 2,312,635,932
Valor pendiente por ejecutar	$ 112,707,863

AVANCES:
La factura presentada durante este periodo registra el pago del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2022. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.

Cumplimiento pago de Parafiscales:

Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.

Seguimiento riesgos contractuales

El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Certificación de Cumplimiento:

Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes

Leidy Constanza Cifuentes Mendoza
Vicepresidente Administrativo y Financiero (A)
Supervisor

Diana Meza Ramirez
Coordinadora Administrativa
Apoyo de Supervisión