<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>Marzo 31 de 2020</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>043-2019</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>B & N CAPITAL S.A.S</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>901.079.202-1</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$ 388.724.400, incluido administración e IVA.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>A la fecha de elaboración del informe, el contrato 043-2019 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.</td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Doce (12) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2020</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>A la fecha de elaboración del informe, el contrato 043-2019 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.</td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe</td><td>Marzo 2020</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>
<table>
<tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>81 %</td></tr>
</table>

La presente es la situación financiera del contrato:

<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$ 388,724,400</td></tr>
<tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td></td></tr>
<tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>$ 313,139,100</td></tr>
<tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>$ 75,585,300</td></tr>
</table>

AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</td></tr>
</table>

Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes



Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor