SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>Noviembre 14 de 2019</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>42-2015</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>VALLE NEVADO S. A</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>830.072.716-4</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a titulo de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$773.575.668, incluido administración, IVA y adiciones.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015
<table>
<tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>Adición 1</td><td>354,636,042</td><td>2</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr>
<tr><td>Total, Valor Adiciones</td><td>354,636,042</td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Sesenta y tres (63) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2021</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato
<table>
<tr><th>Prorrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>1</td><td>24 meses</td><td>24 de marzo de 2021</td><td>1</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>Noviembre 2019</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>
<table>
<tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>34%</td></tr>
</table>
la presente es la situación financiera del contrato:
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$ 418,939,626</td></tr>
<tr><td>Valor Total Adiciones</td><td>$ 354,636,042</td></tr>
<tr><td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td><td>$ 773,575,668</td></tr>
<tr><td>Total, ejecutado y desembolsado</td><td>$ 540,599,802</td></tr>
<tr><td>Valor no ejecutado</td><td>$ 232,975,866</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	AVANCES: Se viene realizo seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: |	| |---|---| | | Satisfactorio | | X | Bueno | | | Regular | | | Requiere Ajustes |

Julian Alberto Lopez Marin
Gerencia Regional Occidente
Supervisor