SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Octubre 10 de 2019
Fecha Suscripción del Contrato:	25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)
Contrato No:	42-2015
Nombre del Contratista:	VALLE NEVADO S. A
Nit o CC del Contratista:	830.072.716-4
Objeto del Contrato:	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a titulo de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.
Valor del Contrato:	$773.575.668, incluido administración, IVA y adiciones.
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015

Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación
Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019
Total, Valor Adiciones	**354,636,042**		

Plazo:	Sesenta y tres (63) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2021
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato

Prorrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación
1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019

Periodo de evaluación del informe:	Octubre 2019
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	

PORCENTAJE EJECUTADO	31%

la presente es la situación financiera del contrato:

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato	$ 418,939,626
Valor Total Adiciones	$ 354,636,042
Valor total Contrato incluidas las adiciones	**$ 773,575,668**
Total, ejecutado y desembolsado	$ 527,007,423
Valor no ejecutado	$ 246,568,245

	AVANCES: Se viene realizo seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: |	Satisfactorio | | X | Bueno | |	Regular | |	Requiere Ajustes |

Julian Alberto Lopez Marin
Gerencia Regional Occidente
Supervisor

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS