SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Diciembre 31 de 2019
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)
Contrato No:	043-2019
Nombre del Contratista:	B & N CAPITAL S.A.S
Nit o CC del Contratista:	901.079.202-1
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.
Valor del Contrato:	$ 388.724.400, incluido administración e IVA.
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 043-2019 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.
Plazo:	Doce (12) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2020
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 043-2019 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.
Periodo de evaluación del informe	Diciembre 2019
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	**PORCENTAJE EJECUTADO** 56 % La presente es la situación financiera del contrato: **CONCEPTO** / **VALOR** Valor Inicial del Contrato: $ 388,724,400 Valor Total de las adiciones: Total ejecutado y desembolsado: $ 215,958,000 Valor pendiente por ejecutar: $ 172,766,400 **AVANCES:** Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes

Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor