SAE

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Julio de 2019
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de noviembre de 2016 – 10 de julio de 2020
Contrato No:	065-2016
Nombre del Contratista:	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE LTDA Y CIA S.C.A. EN LIQUIDACION
Nit o CC del Contratista:	890.108.148-6
Objeto del Contrato:	Arrendar las oficinas 19 y 20 con dos (2) parqueaderos de uso exclusivo, ubicadas en el segundo piso en la Carrera 54 No. 72-80 Edificio Centro Ejecutivo I de la ciudad de Barranquilla para el funcionamiento de las Oficinas de la Sociedad de Activos Especiales SAS.
Valor del Contrato:	$324.527.417, incluido administración e IVA
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 065-2016 no presento adiciones que modificaran el Valor Total del contrato.
Plazo:	Cuarenta y cuatro (44) meses, Fecha de finalización: 10 de julio de 2020
Prórrogas:	El contrato 065-2016 durante el mes de mayo no presento prorrogas que modificaran el plazo de ejecución del mismo.
Periodo de evaluación del informe:	Julio 2019
Observaciones:	La oficina presenta humedades, grietas y levantamiento de pintura, el aire acondicionado presenta problemas técnicos y de humedad que han sido comunicados y aun no se han reparado, adicionalmente la zona común del edificio se encuentra en mal estado de conservación y presenta daños en cielos rasos y madera.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	**PORCENTAJE EJECUTADO** 69% La presente es la situación financiera del contrato:

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato	$324,527,417
Total ejecutado y desembolsado	222,477,562
Valor pendiente por ejecutar	$102,049,855

AVANCES:
Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
	Bueno
X	Regular
	Requiere Ajustes

Roberto Carlos Amor Olaya
Gerente Regional Norte
Supervisor