SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Mayo de 2019
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de noviembre de 2016 – 10 de julio de 2020
Contrato No:	065-2016
Nombre del Contratista:	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE LTDA Y CIA S.C.A. EN LIQUIDACION
Nit o CC del Contratista:	890.108.148-6
Objeto del Contrato:	Arrendar las oficinas 19 y 20 con dos (2) parqueaderos de uso exclusivo, ubicadas en el segundo piso en la Carrera 54 No. 72-80 Edificio Centro Ejecutivo I de la ciudad de Barranquilla para el funcionamiento de las Oficinas de la Sociedad de Activos Especiales SAS.
Valor del Contrato:	$324.527.417, incluido administración e IVA
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 065-2016 no presento adiciones que modificaran el Valor Total del contrato.
Plazo:	Cuarenta y cuatro (44) meses, Fecha de finalización: 10 de julio de 2020
Prórrogas:	El contrato 065-2016 durante el mes de mayo no presento prorrogas que modificaran el plazo de ejecución del mismo.
Periodo de evaluación del informe:	Mayo 2019
Observaciones:	La oficina presenta humedades, grietas y levantamiento de pintura que han sido comunicados y aun no se han reparado, adicionalmente la zona común del edificio se encuentra en mal estado de conservación y presenta daños en la escalera eléctrica, cielos rasos y madera. Adicionalmente la copropiedad retiró el servicio de vigilancia nocturna y lo modificó por servicio de conserjería sin que tal cambio se refleje en el valor de la administración.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	**PORCENTAJE EJECUTADO** 64% La presente es la situación financiera del contrato: **CONCEPTO** / **VALOR** Valor Inicial del Contrato: $324,527,417 Total ejecutado y desembolsado: 206,473,914 Valor pendiente por ejecutar: $118,053,503 **AVANCES:** Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: |	Satisfactorio | |	Bueno | | X | Regular | |	Requiere Ajustes |

Roberto Carlos Amor Olaya
Gerente Regional Norte
Supervisor