SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Marzo de 2019
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de noviembre de 2016 – 10 de julio de 2020
Contrato No:	065-2016
Nombre del Contratista:	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE LTDA Y CIA S.C.A. EN LIQUIDACION
Nit o CC del Contratista:	890.108.148-6
Objeto del Contrato:	Arrendar las oficinas 19 y 20 con dos (2) parqueaderos de uso exclusivo, ubicadas en el segundo piso en la Carrera 54 No. 72-80 Edificio Centro Ejecutivo I de la ciudad de Barranquilla para el funcionamiento de las Oficinas de la Sociedad de Activos Especiales SAS.
Valor del Contrato:	$324.527.417, incluido administración e IVA
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 065-2016 no presento adiciones que modificaran el Valor Total del contrato.
Observación	Durante el año 2018 no se hizo el incremento correspondiente al pactado en el contrato, esto debido a un error en la facturación por parte del arrendador, por esta razón se realiza el pago del ajuste por incremento en la factura N. 3609 por valor de $ 5.109.571 y se recibe la factura del mes de febrero N. 3611 por valor de $ 7.883.599 con el incremento correspondiente al año 2019.
Plazo:	Cuarenta y cuatro (44) meses, Fecha de finalización: 10 de julio de 2020
Prórrogas:	El contrato 065-2016 durante el mes de marzo no presento prorrogas que modificaran el plazo de ejecución del mismo.
Periodo de evaluación del informe:	Marzo 2019
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	**PORCENTAJE EJECUTADO** 59% La presente es la situación financiera del contrato:

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato	$324,527,417
Total ejecutado y desembolsado	190,470,266
Valor pendiente por ejecutar	$134,057,151

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

	AVANCES: Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: Satisfactorio: ( ) Bueno: (X) Regular: ( ) Requiere Ajustes: ( )

Roberto Carlos Amor Olaya
Gerente Regional Norte
Supervisor

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS