SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

# INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| | |
|---|---|
| **Fecha del Informe** | Febrero 28 de 2019 |
| **Fecha Suscripción del Contrato:** | 29 de diciembre de 2014 – 02 de enero de 2015 (Acta de Inicio) |
| **Contrato No:** | 055-2014 |
| **Nombre del Contratista:** | ORGANI-K S.A. |
| **Nit o CC del Contratista:** | 800.228.372-7 |
| **Objeto del Contrato:** | Arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, así como los bienes muebles, usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de los puestos de trabajo del personal vinculado y/o autorizado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS. |
| **Valor del Contrato:** | $11.250.398.943 Incluido IVA, incluye adiciones |
| **Adición:** | A continuación, se relacionan los valores de las adiciones realizadas al contrato 055-2014, para este mes no se presentaron adiciones que modifiquen el valor total del contrato: |

| Adición | Valor | Modificación No. | Fecha Modificación |
|---|---|---|---|
| Adición 1 | 1,417,314,947 | 1 | 09 de noviembre de 2015 |
| Adición 2 | 1,351,848,885 | 2 | 15 de septiembre de 2016 |
| Adición 3 | 2,729,758,441 | 3 | 06 de marzo de 2017 |
| Adición 4 | 2,935,619,160 | 4 | 26 de abril de 2018 |
| **Total Valor Adiciones** | **8,434,541,433** | | |

| | |
|---|---|
| **Plazo:** | Cincuenta y dos (52) meses, Fecha de finalización: 01 de mayo de 2019 |
| **Prórrogas:** | Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato, durante este mes no se presentaron prorrogas que modificaran el plazo de ejecución de este: |

| Prorrogas | Prorroga Plazo ejecución | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No. | Fecha Modificación |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 7 meses | 01 de noviembre de 2016 | 1 | 09 de noviembre de 2015 |
| 2 | 6 meses | 01 de mayo de 2017 | 2 | 15 de septiembre de 2016 |
| 3 | 12 meses | 01 de mayo de 2018 | 3 | 06 de marzo de 2017 |
| 4 | 12 meses | 01 de mayo de 2019 | 4 | 26 de abril de 2018 |

| | |
|---|---|
| **Periodo de evaluación del informe:** | Febrero 2019 |

| | |
|---|---|
| **Obligaciones cumplidas por el contratista:** | El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato. |
| **Porcentaje de Ejecución y Avances:** | **PORCENTAJE EJECUTADO** 84%<br><br>La presente es la situación financiera del contrato:<br><br>**CONCEPTO** / **VALOR**<br>Valor del Contrato $ 2,815,857,510<br>Valor de las Adiciones $ 8,434,541,433<br>**Valor Total del Contrato incluidas adiciones $ 11,250,398,943**<br>Total ejecutado y desembolsado $ 10,771,346,350<br>Valor pendiente por ejecutar $ 479,052,593<br><br>**AVANCES:**<br>Se realizo el seguimiento continuo a las instalaciones del edificio y se solicitó los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios. |
| **Cumplimiento pago de Parafiscales:** | Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista. |
| **Certificación de Cumplimiento:** | Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:<br><br>| | |<br>|---|---|<br>| | Satisfactorio |<br>| X | Bueno |<br>| | Regular |<br>| | Requiere Ajustes | |

**Sergio Jordan Quijano**
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor