SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

# INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| | |
|---|---|
| **Fecha del Informe** | Noviembre 30 de 2018 |
| **Fecha Suscripción del Contrato:** | 02 de febrero de 2015 |
| **Orden de Servicios No:** | 014-2015 |
| **Nombre del Contratista:** | CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA SAS CI |
| **Nit o CC del Contratista:** | 800.171-121-8 |
| **Objeto del Contrato:** | Arrendar una bodega ubicada en la Cra. 36 No. 15-35 en la ciudad de Bogotá, para la disposición, custodia y administración del archivo de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S. |
| **Valor del Contrato:** | $1.673.798.488, Valor que incluye IVA y adiciones. |
| **Adición:** | A continuación, se relaciona el valor de las adiciones realizadas a la orden de servicios No. 014-2015: |

| Adición | Valor | Modificación No. | Fecha Modificación |
|---|---|---|---|
| Adición 1 | 38,164,000 | 1 | 27 de abril de 2015 |
| Adición 2 | 243,600,000 | 2 | 20 de noviembre de 2015 |
| Adición 3 | 323,688,000 | 3 | 31 de agosto de 2016 |
| Adición 4 | 316,990,488 | 4 | 20 de noviembre de 2017 |
| Adición 5 | 735,000,000 | 5 | 26 de octubre de 2018 |
| **Total Valor Adiciones** | **1,657,442,488** | | |

| | |
|---|---|
| **Plazo:** | Setenta (70) meses, Fecha de finalización: 01 de diciembre de 2020 |
| **Prórrogas:** | Las siguientes son las prórrogas realizadas a la orden de servicios: |

| Prorrogas | Prorroga Plazo ejecución | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No. | Fecha Modificación |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 7 meses | 01 de diciembre de 2015 | 1 | 27 de abril de 2015 |
| 2 | 12 meses | 01 de diciembre de 2016 | 2 | 20 de noviembre de 2015 |
| 3 | 12 meses | 01 de diciembre de 2017 | 3 | 31 de agosto de 2016 |
| 4 | 12 meses | 01 de diciembre de 2018 | 4 | 20 de noviembre de 2017 |
| 5 | 24 meses | 01 de diciembre de 2020 | 5 | 26 de octubre de 2018 |

| | |
|---|---|
| **Periodo de evaluación del informe:** | Noviembre 2018 |


Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

**Obligaciones cumplidas por el contratista:**

El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.

**Porcentaje de Ejecución y Avances:**

| PORCENTAJE EJECUTADO | 98% |
|---|---|

La presente es la situación financiera del contrato:

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Valor Inicial de la Orden de Servicios | $ 16,356,000 |
| Valor de las Adiciones | $ 1,657,442,488 |
| **Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones** | **$ 1,673,798,488** |
| Total, ejecutado y desembolsado | $ 920,353,106 |
| Valor pendiente por ejecutar | $ 740,802,158 |

**AVANCES:**

La factura presentada durante este periodo registra el canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2018, se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.

**Cumplimiento pago de Parafiscales:**

Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.

**Certificación de Cumplimiento:**

Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

| | |
|---|---|
| | Satisfactorio |
| X | Bueno |
| | Regular |
| | Requiere Ajustes |

**Sergio Jordan Quijano**
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor