SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Octubre 31 de 2018
Fecha Suscripción del Contrato:	02 de febrero de 2015
Orden de Servicios No:	014-2015
Nombre del Contratista:	CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA SAS CI
Nit o CC del Contratista:	800.171-121-8
Objeto del Contrato:	Arrendar una bodega ubicada en la Cra. 36 No. 15-35 en la ciudad de Bogotá, para la disposición, custodia y administración del archivo de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S.
Valor del Contrato:	$1.673.798.488, Valor que incluye IVA y adiciones.
Adición:	A continuación, se relaciona el valor de las adiciones realizadas a la orden de servicios No. 014-2015:

Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación
Adición 1	38,164,000	1	27 de abril de 2015
Adición 2	243,600,000	2	20 de noviembre de 2015
Adición 3	323,688,000	3	31 de agosto de 2016
Adición 4	316,990,488	4	20 de noviembre de 2017
Adición 5	735,000,000	5	26 de octubre de 2018
Total Valor Adiciones	**1,657,442,488**		

Plazo:	Setenta (70) meses, Fecha de finalización: 01 de diciembre de 2020
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas a la orden de servicios:

Prorrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación
1	7 meses	01 de diciembre de 2015	1	27 de abril de 2015
2	12 meses	01 de diciembre de 2016	2	20 de noviembre de 2015
3	12 meses	01 de diciembre de 2017	3	31 de agosto de 2016
4	12 meses	01 de diciembre de 2018	4	20 de noviembre de 2017
5	24 meses	01 de diciembre de 2020	5	26 de octubre de 2018

Periodo de evaluación del informe:	Octubre 2018

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Obligaciones cumplidas por el contratista:

El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.

Porcentaje de Ejecución y Avances:

PORCENTAJE EJECUTADO	89%

La presente es la situación financiera del contrato:

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial de la Orden de Servicios	$ 16,356,000
Valor de las Adiciones	$ 1,657,442,488
Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones	**$ 1,673,798,488**
Total, ejecutado y desembolsado	$ 892,047,637
Valor pendiente por ejecutar	$ 769,107,627

AVANCES:

La factura presentada durante este periodo registra el canon de arrendamiento del mes de octubre de 2018, se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.

Cumplimiento pago de Parafiscales:

Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.

Certificación de Cumplimiento:

Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes

Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor