INFORME DE SUPERVISIÓN ENERO 2018
ORDEN DE SERVICIOS

1. ASPECTOS GENERALES DE LA ORDEN DE SERVICIOS.

Número Orden de Servicios	014-2015
Nombre del Contratista	CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S
Objeto	Arrendar una bodega ubicada en la Cra. 36 No. 15-35 en la ciudad de Bogotá, para la disposición, custodia y administración del archivo de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S
Plazo de ejecución:	46 meses
Fecha de inicio:	02 de febrero de 2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	01 de diciembre de 2018
Valor:	$938.798.468, Valor que incluye IVA y adiciones
Modificaciones:	• Modificación No. 1: Adición por $38.164.000 IVA incluido, Prorroga por siete (07) meses, firmada el 27 de abril de 2015. • Modificación No. 2: Adición por $243.600.000, Prorroga por doce (12) meses, cambio en la Forma de Pago, firmada el 20 de noviembre de 2015. • Modificación No. 3: Adición por $323.688.000, Prorroga por doce (12) meses, firmada el 31 de agosto de 2016. • Modificación No. 4: Adición por $316.990.488, Prorroga por doce (12) meses, firmada el 20 de noviembre de 2017.
Periodo Evaluado	Enero 2018

2. ESTADO FINANCIERO DE LA ORDEN DE SERVICIOS.

La situación financiera en virtud de la ejecución de la orden de servicios es la siguiente:

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial de la Orden de Servicios	$ 16,356,000
Valor de las Adiciones	$ 922,442,488
Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones	**$ 938,798,488**
Total ejecutado y desembolsado	$ 636,944,570
Valor pendiente por ejecutar	$ 289,210,694

3. PAGOS REALIZADOS AL PROVEEDOR.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud del cumplimiento del objeto de la orden de servicios.

PROVEEDOR	Periodo Facturado	Fecha Factura	Factura	Valor factura
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	feb-15	05-mar-15	30377	5,452,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	mar-15	06-abr-15	30599	5,452,000

Continuación

CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	abr-15	01-jun-15	31041	5,452,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	may-15	01-jun-15	31042	5,452,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	jun-15	02-jul-15	31312	5,452,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	jul-15	01-sep-15	31813	5,452,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	ago-15	01-sep-15	31814	5,452,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	sep-15	07-oct-15	32154	5,452,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	oct-15	03-nov-15	32355	5,452,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	nov-15	04-dic-15	32759	5,452,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	dic-15	03-dic-15	32716	20,300,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	ene-16	10-dic-15	32833	20,300,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	feb-16	18-ene-16	33004	20,300,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	Acueducto	11-feb-16	33305	3,883,216
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	Energia	11-feb-16	33306	1,104,790
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	mar-16	12-feb-16	33327	20,300,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	abr-16	10-mar-16	33564	20,300,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	may-16	20-abr-16	33881	20,300,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	jun-16	12-may-16	34019	20,300,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	jul-16	10-jun-16	34259	20,300,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	ago-16	08-jul-17	34451	20,300,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	Acueducto	04-ago-16	34695	1,188,866
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	Energia	04-ago-16	34696	5,831,731
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	sep-16	04-ago-16	34697	20,300,000
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	oct-16	20-sep-16	35122	22,063,147
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	nov-16	19-oct-16	35318	21,164,699
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	dic-16	16-nov-16	35557	21,200,650
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	ene-17	17-ene-17	36007	22,761,052
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	feb-17	14-feb-17	36306	23,013,444
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	mar-17	10-mar-17	36538	22,707,702
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	abr-17	06-abr-17	36600	22,896,712
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	may-17	18-may-17	36848	23,032,494
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	jun-17	06-jun-17	36907	22,677,697
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	jul-17	12-jul-17	37152	22,830,928
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	ago-17	08-ago-17	37257	23,056,678
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	sep-17	06-sep-17	37422	22,835,582
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	oct-17	09-oct-17	37585	23,100,006
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	nov-17	07-nov-17	37729	22,885,478
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	dic-17	13-dic-17	37980	28,397,910
CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S	ene-18	04-ene-18	38012	27,779,794
			Total	**636,944,570**

4. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DE LA ORDEN DE SERVICIOS.

El servicio de arrendamiento se viene prestando conforme lo señala la orden de servicios en sus términos y condiciones. La factura registrada en este periodo relaciona el valor del consumo de energía que debe asumir la SAE así:

SERVICIO	VALOR FACTURA	VR QUE ASUME CONTI	VR QUE ASUME SAE
Energía Noviembre 08/2017 a Diciembre 11/2017	970,190	129,334	840,856

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

La presente Orden de servicios no genero novedades o situaciones anormales durante el mes de enero del año 2018.

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION.

Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del proveedor.

7. LLAMADOS DE ATENCION AL PROVEEDOR.

No se presentan llamados de atención escritos.

8. ENUNCIACION DE ACTAS SUSCRITAS.

No se celebraron reuniones para emisión de Actas.

9. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

Como supervisor de la Orden de servicios No. 014-2015, certifico que se han cumplido las funciones de revisión, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto de la orden de servicios, así como el pago de aportes de seguridad social, parafiscales y demás a cargo del proveedor es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.

Así mismo, se deja constancia que a la fecha CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.S cumplió a cabalidad con el objeto y las condiciones estipuladas en la orden de servicios.

SUPERVISOR DE LA ORDEN DE SERVICIOS
Vicepresidente Administrativo y Financiero