SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Julio 24 de 2018
Fecha Suscripción del Contrato:	25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)
Contrato No:	42-2015
Nombre del Contratista:	VALLE NEVADO S.A
Nit o CC del Contratista:	830.072.716-4
Objeto del Contrato:	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14 – 27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 Y 001-302174 respectivamente.
Valor del Contrato:	$ 418.939.626
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 42-2015 no presento adiciones que modificaran el Valor Total del contrato.
Plazo:	Doce (12) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2019
Prórrogas:	El contrato 42-2015 durante el mes de febrero no presento prorrogas que modificaran el plazo de ejecución del mismo.
Periodo de evaluación del informe:	Julio 2018
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	**PORCENTAJE EJECUTADO** 79% La presente es la situación financiera del contrato:

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato	$ 418,939,626
Total ejecutado y desembolsado	$ 329,125,730
Valor pendiente por ejecutar	$ 89,813,896

AVANCES:
Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes

Julian Alberto Lopez Marin
Gerencia Regional Occidente
Supervisor