INFORME DE SUPERVISIÓN ENERO DE 2018
CONTRATO ARRENDAMIENTO

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	42-2015
Nombre del Contratista	VALLE NEVADO S.A.
Objeto	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14 – 27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 Y 001-302174 respectivamente.
Plazo de ejecución:	Treinta y ocho (38) meses
Fecha de inicio:	25 de diciembre de 2015
Fecha de terminación:	24 de marzo de 2019
Valor:	$418.939.626
Periodo Evaluado	Enero 2018

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

La situación financiera en virtud de la ejecución del contrato es la siguiente:

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato	$ 418,939,626
Valor de las Adiciones	$ -
Total ejecutado y desembolsado	$ 253,542,650
Valor pendiente por ejecutar	$ 165,396,976

3. PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA.

El contrato establece el pago del canon de arrendamiento en valores mensuales dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada mes. El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud del cumplimiento del objeto del contrato:

CONTRATISTA	Periodo Facturado	Fecha Factura	Factura	Monto Base	IVA	Valor Factura
VALLE NEVADO S.A.	25 de marzo al 24 de abril de 2016	10-may-16	143	9,500,000	1,520,000	11,020,000
VALLE NEVADO S.A.	25 de Abril al 24 de Mayo de 2016	10-may-16	144	9,500,000	1,520,000	11,020,000

VALLE NEVADO S.A.	25 de Mayo al 24 de Junio de 2016	15-jun-16	147	9,500,000	1,520,000	11,020,000
VALLE NEVADO S.A.	25 de junio al 24 de julio de 2016	07-jul-16	155	9,500,000	1,520,000	11,020,000
VALLE NEVADO S.A.	25 de julio al 24 de agosto de 2016	08-ago-16	161	9,500,000	1,520,000	11,020,000
VALLE NEVADO S.A.	25 de agosto al 24 de septiembre de 2016	02-sep-16	164	9,500,000	1,520,000	11,020,000
VALLE NEVADO S.A.	25 de septiembre al 24 de octubre de 2016	18-oct-16	170	9,500,000	1,520,000	11,020,000
VALLE NEVADO S.A.	25 de octubre al 25 de noviembre de 2016	02-nov-16	176	9,500,000	1,520,000	11,020,000
VALLE NEVADO S.A.	25 de noviembre al 24 de diciembre de 2016	02-dic-16	179	9,500,000	1,520,000	11,020,000
VALLE NEVADO S.A.	25 de diciembre de 2016 al 24 de enero de 2017	23-ene-17	187	10,236,250	1,637,800	11,874,050
VALLE NEVADO S.A.	25 de enero de 2017 al 24 febrero de 2017	01-feb-17	189	10,236,250	1,637,800	11,874,050
VALLE NEVADO S.A.	25 de febrero de 2017 al 24 de marzo de 2017	06-mar-17	193	10,236,250	1,637,800	11,874,050
VALLE NEVADO S.A.	25 de marzo de 2017 al 24 de abril de 2017	03-abr-17	197	10,236,250	1,637,800	11,874,05
VALLE NEVADO S.A.	25 de abril de 2017 al 24 de mayo de 2017	02-may-17	199	10,236,250	1,637,800	11,874,050
VALLE NEVADO S.A.	25 de mayo de 2017 al 24 de junio de 2017	12-jun-17	204	10,236,250	1,637,800	11,874,050
VALLE NEVADO S.A.	25 de junio de 2017 al 24 de julio de 2017	07-jul-17	209	10,236,250	1,637,800	11,874,050
VALLE NEVADO S.A.	25 de julio de 2017 al 24 de agosto de 2017	02-ago-17	215	10,236,250	1,637,800	11,874,050
VALLE NEVADO S.A.	25 de agosto de 2017 al 24 de septiembre de 2017	06-sep-17	218	10,236,250	1,637,800	11,874,050
VALLE NEVADO S.A.	25 de septiembre al 24 de octubre de 2017	03-oct-17	221	10,236,250	1,637,800	11,874,050
VALLE NEVADO S.A	25 de octubre al 24 de noviembre de 2017	09-nov-17	224	10,236,250	1,637,800	11,874,050
VALLE NEVADO S.A	25 de noviembre al 24 de diciembre de 2017	12-dic-17	228	10,236,250	1,637,800	11,874,050
VALLE NEVADO S.A	25 de diciembre 2017 al 24 de enero de 2018	15-ene-18	230	10,236,250	1,637,800	11,874,050
					Total	**253,542,650**

4. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

El servicio de arrendamiento se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

En el mes de Enero de 2018, el contrato no presento novedades o situaciones anormales.

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION.

Se realizó seguimiento al servicio, teniendo en cuenta las obligaciones del contratista, quien dió pleno cumplimiento a las mismas, en las condiciones que indica el Contrato.

7. LLAMADOS DE ATENCION AL CONTRATISTA.

No se presentaron llamados de atención escritos.

8. ENUNCIACION DE ACTAS SUSCRITAS.

No se celebraron reuniones para emisión de actas.

9. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

Como supervisor del contrato No. 42-2015, certifico que se han cumplido las funciones de revisión, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como el pago de aportes de seguridad social, parafiscales y demás a cargo del proveedor es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.

Así mismo, se deja constancia que a la fecha VALLE NEVADO S.A., cumplió a cabalidad con el objeto y las condiciones estipuladas en el contrato.

SUPERVISOR DEL CONTRATO
Julián Alberto López Marín
Gerente Regional Occidente