SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 28 de 2018
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de noviembre de 2016 – 10 de julio de 2020
Contrato No:	065-2016
Nombre del Contratista:	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE LTDA Y CIA S.C.A. EN LIQUIDACION
Nit o CC del Contratista:	890.108.148-6
Objeto del Contrato:	Arrendar las oficinas 19 y 20 con dos (2) parqueaderos de uso exclusivo, ubicadas en el segundo piso en la Carrera 54 No. 72-80 Edificio Centro Ejecutivo I de la ciudad de Barranquilla para el funcionamiento de las Oficinas de la Sociedad de Activos Especiales SAS.
Valor del Contrato:	$324.527.417, incluido administración e IVA
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 065-2016 no presento adiciones que modificaran el Valor Total del contrato.
Plazo:	Cuarenta y cuatro (44) meses, Fecha de finalización: 10 de julio de 2020
Prórrogas:	El contrato 065-2016 durante el mes de febrero no presento prorrogas que modificaran el plazo de ejecución del mismo.
Periodo de evaluación del informe:	Febrero 2018
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	**PORCENTAJE EJECUTADO** 28% La presente es la situación financiera del contrato: **CONCEPTO** / **VALOR** Valor Inicial del Contrato $ 324,527,417 Total ejecutado y desembolsado $ 90,593,975 Valor pendiente por ejecutar $ 233,933,442 **AVANCES:** Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.

Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes

Roberto Carlos Amor Olaya
Gerente Regional Norte (A)
Supervisor