SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>Diciembre 31 de 2018</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>08 de mayo de 2017 – 16 de mayo de 2017 (Acta de Inicio)</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>015-2017</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>UNIVERSAL DE LIMPIEZA S.A.S</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>900.095.247-4</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Contratar el servicio integral de servicios generales de aseo, cafetería, oficios varios, y mantenimiento técnico, con suministro de insumos de cafetería, productos de aseo y maquinaria para la Sociedad de Activos Especiales SAS.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$1.418.745.759, incluido IVA y adiciones.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>A continuación, se relacionan las adiciones realizadas al contrato No. 015-2017:
<table>
<tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>Adición 1</td><td>830,000,000</td><td>1</td><td>03 de abril de 2018</td></tr>
<tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>830,000,000</td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Veinticuatro (24) meses, Fecha de Finalización: 15 de mayo de 2019</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato:
<table>
<tr><th>Prorrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr>
<tr><td>1</td><td>12 meses</td><td>15 de mayo de 2019</td><td>1</td><td>03 de abril de 2018</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>Diciembre de 2018</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>
<table>
<tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>64 %</td></tr>
</table>
La siguiente es la situación financiera del contrato a la fecha:
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor del Contrato</td><td>$ 588,745,759</td></tr>
<tr><td>Valor de las Adiciones</td><td>$ 830,000,000</td></tr>
<tr><td>Valor Total del Contrato incluidas adiciones</td><td>$ 1,418,745,759</td></tr>
<tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>$ 1,118,399,003</td></tr>
<tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>$ 300,346,756</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	AVANCES: El proveedor en el mes de diciembre realizo una visita de supervisión y verificación a su personal designado, así como de la calidad y cumplimiento del servicio prestado. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisadas las facturas presentadas por el Contratista y los soportes anexados, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes

Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor