SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Octubre 31 de 2018
Fecha Suscripción del Contrato:	29 de diciembre de 2014 – 02 de enero de 2015 (Acta de Inicio)
Contrato No:	055-2014
Nombre del Contratista:	ORGANI-K S.A.
Nit o CC del Contratista:	800.228.372-7
Objeto del Contrato:	Arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, así como los bienes muebles, usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de los puestos de trabajo del personal vinculado y/o autorizado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.
Valor del Contrato:	$11.250.398.943 Incluido IVA, incluye adiciones
Adición:	A continuación, se relacionan los valores de las adiciones realizadas al contrato 055-2014, para el mes de agosto de 2018 no se presentaron adiciones que modifiquen el valor total del contrato:

Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación
Adición 1	1,417,314,947	1	09 de noviembre de 2015
Adición 2	1,351,848,885	2	15 de septiembre de 2016
Adición 3	2,729,758,441	3	06 de marzo de 2017
Adición 4	2,935,619,160	4	26 de abril de 2018
Total Valor Adiciones	**8,434,541,433**		

Plazo:	Cincuenta y dos (52) meses, Fecha de finalización: 01 de mayo de 2019
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato, durante el mes de octubre de 2018 no se presentaron prorrogas que modificaran el plazo de ejecución de este:

Prorrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación
1	7 meses	01 de noviembre de 2016	1	09 de noviembre de 2015
2	6 meses	01 de mayo de 2017	2	15 de septiembre de 2016
3	12 meses	01 de mayo de 2018	3	06 de marzo de 2017
4	12 meses	01 de mayo de 2019	4	26 de abril de 2018

Periodo de evaluación del informe:	Octubre 2018

Obligaciones cumplidas por el contratista:

El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.

Porcentaje de Ejecución y Avances:

PORCENTAJE EJECUTADO	50%

La presente es la situación financiera del contrato:

CONCEPTO	VALOR
Valor del Contrato	$ 2,815,857,510
Valor de las Adiciones	$ 8,434,541,433
Valor Total del Contrato incluidas adiciones	**$ 11,250,398,943**
Total, ejecutado y desembolsado	$ 9,788,752,000
Valor pendiente por ejecutar	$ 1,461,646,943

AVANCES:
Se realizo el seguimiento continuo a las instalaciones del edificio y se solicitó los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios.

Cumplimiento pago de Parafiscales:

Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.

Certificación de Cumplimiento:

Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes

Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor