SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Julio 31 de 2018
Fecha Suscripción del Contrato:	29 de diciembre de 2014 – 02 de enero de 2015 (Acta de Inicio)
Contrato No:	055-2014
Nombre del Contratista:	ORGANI-K S.A.
Nit o CC del Contratista:	800.228.372-7
Objeto del Contrato:	Arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, así como los bienes muebles, usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de los puestos de trabajo del personal vinculado y/o autorizado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.
Valor del Contrato:	$11.250.398.943 Incluido IVA, incluye adiciones
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 055-2014:

Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación
Adición 1	1,417,314,947	1	09 de noviembre de 2015
Adición 2	1,351,848,885	2	15 de septiembre de 2016
Adición 3	2,729,758,441	3	06 de marzo de 2017
Adición 4	2,935,619,160	4	26 de abril de 2018
Total Valor Adiciones	**8,434,541,433**		

Plazo:	Cincuenta y dos (52) meses, Fecha de finalización: 01 de mayo de 2019
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato:

Prorrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación
1	7 meses	01 de noviembre de 2016	1	09 de noviembre de 2015
2	6 meses	01 de mayo de 2017	2	15 de septiembre de 2016
3	12 meses	01 de mayo de 2018	3	06 de marzo de 2017
4	12 meses	01 de mayo de 2019	4	26 de abril de 2018

Periodo de evaluación del informe:	Julio 2018
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	**PORCENTAJE EJECUTADO** 26%

<table>
<tr><td></td><td>La presente es la situación financiera del contrato:

<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th colspan="2">VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor del Contrato</td><td>$</td><td>2,815,857,510</td></tr>
<tr><td>Valor de las Adiciones</td><td>$</td><td>8,434,541,433</td></tr>
<tr><td>Valor Total del Contrato incluidas adiciones</td><td>$</td><td>11,250,398,943</td></tr>
<tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>$</td><td>9,070,411,261</td></tr>
<tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>$</td><td>2,179,987,682</td></tr>
</table>

AVANCES:
Se realizo el seguimiento continuo a las instalaciones del edificio y se solicitó los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios.</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

<table>
<tr><td></td><td>Satisfactorio</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Bueno</td></tr>
<tr><td></td><td>Regular</td></tr>
<tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor