INFORME DE SUPERVISIÓN ENERO 2018
CONTRATO ARRENDAMIENTO

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	055-2014
Nombre del Contratista	ORGANI-K S.A.
Objeto	Arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, así como los bienes muebles, usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de los puestos de trabajo del personal vinculado y/o autorizado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.
Plazo de ejecución:	40 meses
Fecha de inicio:	02 de enero de 2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	01 de mayo de 2018
Valor:	$8.314.779.783 Incluido IVA, incluye adiciones
Modificaciones:	• Modificación No. 1: Adición por $1.417.314.947, Prorroga por siete (7) meses, firmada el día 09 de noviembre de 2015. • Modificación No. 2: Adición por $1.351.848.885, Prorroga por seis (6) meses, firmada el 15 de septiembre de 2016. • Modificación No. 3: Adición por $2.729.758.441, Prorroga por doce (12) meses, firmada el 06 de marzo de 2017.
Periodo Evaluado	Enero 2018

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

La situación financiera en virtud de la ejecución del contrato es la siguiente:

CONCEPTO	VALOR
Valor del Contrato	$ 2,815,857,510
Valor de las Adiciones	$ 5,498,922,273
Valor Total del Contrato incluidas adiciones	**$ 8,314,779,783**
Total ejecutado y desembolsado	$ 7,619,984,552
Valor pendiente por ejecutar	$ 694,795,231

3. PAGOS REALIZADOS AL PROVEEDOR.

Según la cláusula octava del contrato se establece la FORMA DE PAGO por mensualidades anticipadas vencidas dentro de los cinco (5) primeros días hábiles de cada mes. El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados a la fecha, en virtud del cumplimiento del objeto del contrato:

Continuación

CONTRATISTA	Periodo Reportado	Fecha Factura	Factura	Valor factura
ORGANI-K S.A.	ene-15	09-ene-15	8311	187,723,834
ORGANI-K S.A.	feb-15	05-feb-15	8386	187,723,834
ORGANI-K S.A.	mar-15	15-mar-15	8386	187,723,834
ORGANI-K S.A.	abr-15		8623	187,723,834
ORGANI-K S.A.	may-15	15-may-15	8755	187,723,834
ORGANI-K S.A.	jun-15	15-jun-15	8886	187,723,834
ORGANI-K S.A.	jul-15	15-jul-15	8988	187,723,834
ORGANI-K S.A.	ago-15	15-ago-15	9081	187,723,834
ORGANI-K S.A.	sep-15	15-sep-15	9160	187,723,834
ORGANI-K S.A.	oct-15	15-oct-15	9300	187,723,834
ORGANI-K S.A.	nov-15	15-nov-15	9414	187,723,834
ORGANI-K S.A.	dic-15	15-dic-15	9521	187,723,834
ORGANI-K S.A.	ene-16	25-ene-16	9668	204,187,214
ORGANI-K S.A.	feb-16	25-feb-16	9736	204,187,214
ORGANI-K S.A.	mar-16	25-mar-16	9823	204,187,214
ORGANI-K S.A.	abr-16	25-abr-16	9918	204,187,214
ORGANI-K S.A.	may-16	25-may-16	10035	204,187,214
ORGANI-K S.A.	jun-16	25-jun-16	10102	204,187,214
ORGANI-K S.A.	jul-16	25-jul-16	10250	204,187,214
ORGANI-K S.A.	ago-16	25-ago-16	10324	204,187,214
ORGANI-K S.A.	sep-16	25-sep-16	10410	204,187,214
ORGANI-K S.A.	oct-16	25-oct-16	10492	204,187,214
ORGANI-K S.A.	nov-16	07-nov-16	10561	204,187,214
ORGANI-K S.A.	dic-16	12-dic-16	10633	204,187,214
ORGANI-K S.A.	ene-17	22-ene-17	10687	220,011,722
ORGANI-K S.A.	feb-17	10-feb-17	10701	220,011,722
ORGANI-K S.A.	mar-17	02-mar-17	10724	220,011,722
ORGANI-K S.A.	abr-17	10-abr-17	10741	225,701,681
ORGANI-K S.A.	may-17	11-may-17	10756	225,701,681
ORGANI-K S.A.	jun-17	11-jun-17	10768	225,701,681
ORGANI-K S.A.	jul-17	12-jul-17	10810	225,701,681
ORGANI-K S.A.	ago-17	09-ago-17	10825	225,701,681
ORGANI-K S.A.	sep-17	10-sep-17	10834	225,701,681

ORGANI-K S.A.	oct-17	10-oct-17	10849	225,701,681
ORGANI-K S.A.	nov-17	10-nov-17	10858	225,701,681
ORGANI-K S.A.	dic-17	11-dic-17	10868	225,701,681
ORGANI-K S.A.	ene-18	11-ene-18	10874	225,701,681
			Total	**7,619,984,552**

4. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

En el mes de enero de 2018, el contrato no presento novedades o situaciones anormales.

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION.

Se realizo el seguimiento continuo a las instalaciones del edificio y se solicitó los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios.

7. LLAMADOS DE ATENCION AL CONTRATISTA.

No se presentan llamados de atención escritos.

8. ENUNCIACION DE ACTAS SUSCRITAS.

No se celebraron reuniones para emisión de Actas.

9. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

Como supervisor del contrato No. 55-2014, certifico que se han cumplido las funciones de revisión, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto de la orden de servicios, así como el pago de aportes de seguridad social, parafiscales y demás a cargo del proveedor es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.

Así mismo, se deja constancia que a la fecha ORGANI-K S.A. cumplió a cabalidad con el objeto y las condiciones estipuladas en la orden de servicios.

SUPERVISOR DEL CONTRATO
Vicepresidente Administrativo y Financiero