Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	18/08/2022
Fecha Suscripción del Contrato:	18/12/2019
Contrato No:	111 de 2019
Nombre del Contratista:	FUMIGACIONES Y DISTRIBUCIONES ZETA S.A.S
Nit o CC del Contratista:	900125280-8
Objeto del Contrato:	Contratar el servicio de desratización, desinfección y control integrado de plagas (voladoras y rastreras) que puedan generarse en los inmuebles donde funcionan las sedes de la SAE SAS.
Valor del Contrato:	El valor estimado del contrato será hasta la suma de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS MCTE ($ 15.831.000)** monto que incluye IVA, impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar.
Adición:	Modificación 1 : Adición por Cinco Millones de Pesos $5'000.000 (17 de Diciembre de 2020) Modificación 2: Adición por Cinco Millones de Pesos $5'000.000 (06 de Diciembre de 2021)
Plazo:	Treinta y seis (36) Meses
Prórrogas:	Modificación 1 : Prorroga por Doce (12) meses (Hasta 17 de Diciembre de 2021) Modificación 2 : Prorroga por Doce (12) meses (Hasta 17 de Diciembre de 2022)
Periodo de evaluación del informe:	Julio de 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	1. El servicio se prestó en las instalaciones de la Regional Occidente. 2. Se realizó el servicio en horarios no laborales, para efectos de la seguridad de los colaboradores que prestan sus servicios en las oficinas de la SAE. El día y la hora fue coordinado entre la empresa contratada, el supervisor del contrato y el apoyo de cada sede, garantizando la seguridad del personal en mención. 3. La empresa presentó el uso de los elementos de protección personal necesarios para su seguridad, vestuario y elementos para señalizar o demarcar el área a fumigar. 4. La empresa contratada garantiza que los productos utilizados son de calidad y cuentan con los permisos y registros para lo cual presentó previamente las respectivas fichas técnicas y hojas de seguridad de los productos utilizados, según cumplimiento del código sanitario nacional o Ley 9 de 1979. Igualmente garantiza que los equipos utilizados son los adecuados y no presentan fugas. Así mismo, tomó las medidas de prevención necesarias, antes y durante la aplicación, para minimizar el riesgo de ocurrencia de problemas sanitarios y de salud ambiental, lo anterior previa verificación y aprobación por parte del Supervisor del contrato. 5. Previamente a la realización de la jornada, la empresa entregó los respectivos diagnósticos de cada lugar, con las consideraciones según técnica a seguir y recomendaciones pertinentes, así como entregó las respectivas certificaciones de fumigación posterior al servicio 6. La empresa contratada realizó la disposición final de los elementos utilizados (residuos, empaques, etc.), que se generaron, para su respectivo tratamiento de acuerdo con las normas ambientales. 7. La empresa presentó las certificaciones, conceptos, autorizaciones vigentes correspondientes para su funcionamiento.

Porcentaje de Ejecución y Avances:

Durante el periodo se realizó una (1) jornada de refuerzo como medida de mitigación y control de plagas y roedores en la sede: Regional Occidente:

Estado financiero del contrato:

FECHA	No. FACTURA	VALOR	% Presupuestal	% Físico
24/03/2020	BT 706	$ 1,291,150	8%	8%
25/06/2020	BT1205	$ 654,500	12%	17%
05/10/2020	BT1881	$ 1,166,200	20%	28%
28/12/2020	2484	$ 1,166,200	27%	33%
21/05/2021	BT3579	$ 1,291,150	35%	47%
03/09/2021	BT4205	$ 1,172,150	43%	58%
11/02/2022	BT5325	$ 1,291,150	51%	72%
14/07/2022	BT 6425	$ 1,404,200	60%	86%
18/08/2022	BT 6653	$ 113,050	60%	89%
	EJECUCIÓN	$ 9,549,750		
	SALDO	**$ 6,281,250**		

Cumplimiento pago de Parafiscales:

El cumplimiento de pago de parafiscales se valida con la factura No. BT 6653 del 18/08/2022 como documento soporte para el procedimiento de pago en el certificado de cumplimiento. Certificado emitido por el Representante Legal de fecha 04 de agosto de 2022.

Certificación de Cumplimiento:

El contratista llevó a cabo el proceso de control de plagas, dando cumplimiento a los protocolos técnicos definidos en los estudios previos y conforme las fechas acordadas entre SAE y el contratista, en las instalaciones de la Regional Occidente.

Firma Supervisor
Sandra Milena Martinez
Gerente Talento Humano

Revisó: Fernanda Salazar Vanegas
Elaboró: Gabriela Chaves Torres