Fecha del Informe	24 enero de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	16 de Julio de 2019
Contrato No:	063-2019
Nombre del Contratista:	CUBE TECH SERVICES SAS
Nit o CC del Contratista:	900.943.631-9
Objeto del Contrato:	Contratar el arrendamiento e implementación de un sistema de control de acceso y registro de los trabajadores, contratistas, trabajadores en misión, aprendices, practicantes y/o judicantes a las sedes de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.
Valor del Contrato:	TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS PESOS ($ 325.717.326) MCTE IVA incluido y los impuestos a que haya lugar.
Adición:	**Modificación No. 1:** Adición de CIENTO OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($ 180.632.526). El nuevo valor total del contrato asciende a la suma de TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($ 325.717.326). IVA incluido y los impuestos a que haya lugar. **Modificación No 2**. La adición solicitada es de SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($73.183.683) Para un valor total de contrato de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS UN MIL NUEVE PESOS M/cte ($398.901.009) Iva incluido.
Plazo:	Veinticuatro (24) Meses
Prórrogas:	**Modificación No 1**. Prórroga es de doce (12) meses, contados a partir del 23 de julio de 2020 y hasta el 23 de julio de 2021, para un plazo de ejecución total de veinticuatro (24) meses. **Modificación No 2** La prórroga solicitada es de Diecisiete (17) meses y ocho (8) días, contados a partir del 23 de julio de 2021 y hasta el 31 de diciembre de 2022, para un plazo de ejecución total de cuarenta y un (41) meses y ocho (8) días.
Periodo de evaluación del informe:	Arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 23 de noviembre al 23 diciembre de 2021.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	• Acreditar al supervisor del contrato que se encuentra dando cumplimiento en el pago de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, aportes parafiscales, a través de la certificación en la que conste el cumplimiento de estos, de conformidad con lo establecido en la Ley 789 de 2002 y en la Ley 1150 de 2007. • Arrendamiento e implementación del sistema de acceso de los trabajadores de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	En el presente informe, se registran los pagos y el avance en porcentaje del contrato. Estado financiero del contrato:

FECHA	No. FACTURA	VALOR	CONCEPTO	% AVANCE PRESUPUESTAL	% AVANCE FISICO

	13/08/2019	CT-0033	$ 12,090,400	Arrendamiento mes 1 (23 Jul - 23 Ago)	3%	2%
	02/09/2019	CT-0035	$ 12,090,400	Arrendamiento mes 2 (23 Ago - 23 Sep)	6%	5%
	02/10/2019	CT-38	$ 12,090,400	Arrendamiento mes 3 (23 Sep - 23 Oct)	9%	7%
	01/11/2019	CT-43	$ 12,090,400	Arrendamiento mes 4 (23 oct - 23 Nov)	12%	10%
	03/12/2019	CT-46	$ 12,090,400	Arrendamiento mes 5 (23 nov - 23 dic)	15%	12%
	07/01/2020	50	$ 12,090,400	Arrendamiento mes 6 (23 dic - 23 ene)	18%	14%
	02/02/2020	54	$ 12,090,400	Arrendamiento mes 7 (23 ene - 23 feb)	21%	17%
	02/03/2020	CTGR-1	$ 12,090,400	Arrendamiento mes 8 (23 feb - 23 mar)	24%	19%
	02/04/2020	CTGR-3	$ 12,090,400	Arrendamiento mes 9 (23 mar - 23 abr)	27%	22%
	21/05/2020	CTGR-5	$ 11,700,000	Arrendamiento mes 10 (23 abr - 23 may)	30%	24%
	01/06/2020	CTGR-6	$ 12,480,800	Arrendamiento mes 11 (23 may - 23 jun)	33%	26%
	02/07/2020	CTGR-7	$ 12,090,400	Arrendamiento mes 12 (23 jun - 23 jul)	36%	29%
	05/08/2020	CTGR-8	$ 17,345,993	Arrendamiento mes 13 (23 jul - 23 ago)	41%	31%
	03/09/2020	CTGR-10	$ 11,617,554	Arrendamiento mes 14 (23 ago - 23 sep)	44%	33%
	01/10/2020	CTGR-13	$ 11,617,554	Arrendamiento mes 15 (23 sep - 23 oct)	47%	36%
	18/11/2020	CTGR-14	$ 11,617,554	Arrendamiento mes 16 (23 oct - 23nov)	49%	38%
	07/12/2020	CTGR-15	$ 11,617,554	Arrendamiento mes 17 (23 nov - 23dic)	52%	41%
	06/01/2021	CTGR-18	$ 11,617,554	Arrendamiento mes 18 (23 Dic - 23Ene)	55%	43%
	03/02/2021	CTGR-19	$ 11,617,554	Arrendamiento mes 19 (23 Ene - 23 Feb)	58%	45%
	03/03/2021	CTGR-20	$ 11,617,554	Arrendamiento mes 20 (23 feb - 23 marzo)	61%	48%
	08/04/2021	CTGR-24	$ 11,617,554	Arrendamiento mes 21 (23 marzo - 23abril)	64%	50%
	10/05/2021	CTGR-25	$ 11,617,554	Arrendamiento mes 22 (23 abril - 23mayo)	67%	53%
	17/06/2021	CTGR-26	$ 11,617,554	Arrendamiento mes 22 (23 mayo – 23 junio)	70%	55%
	18/07/2021	CTGR-28	$ 11,617,554	Arrendamiento mes 22 (23 junio – 23 julio)	73%	57%
	19/08/2021	CTGR-31	$ 7.698.075	Arrendamiento mes 25 (23 julio - 23 agosto)	75%	60%
	02/09/2021	CTGR-34	$ 7.698.075	Arrendamiento mes 25 (23 agosto - 23 sept)	77%	62%
	02/10/2021	CTGR-37	$ 7.698.075	Arrendamiento mes 27 (23 septiembre - 23 octubre)	79%	65%

	05/11/2021	CTGR-40	$ 7.698.075	Arrendamiento mes 27 (23 octubre - 23 noviembre)	80%	67%
	01/12/2021	CTGR-41	$ 7.698.075	Arrendamiento mes 27 (23 noviembre e - 23 diciembre)	82%	69%
	05/01/2022	CTGR-42	12.647.439	Arrendamiento mes 27 (23 diciembre - 23 enero)	86%	72%
		EJECUCIÓN	$ 341.361.701			
		SALDO	$ 57.539.308			
Cumplimiento pago de Parafiscales:	El cumplimiento de pago de parafiscales se valida con cada factura mensual como documento soporte para el procedimiento de pago en el certificado de cumplimiento. Certificado emitido por el revisor fiscal de fecha 05 de enero de 2022.					
Certificación de Cumplimiento:	El contratista cumplió con el arrendamiento del sistema de control de acceso y registro de los trabajadores, contratistas, trabajadores en misión, aprendices, practicantes y/o judicantes a las sedes de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS					

Firma Supervisor
Sandra Milena Martinez
Gerente Talento Humano

Elaboro: Fernanda Salazar Vanegas