| | | |
|---|---|---|
| SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES | **INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS** | **Código: F-BS3-178**<br>**Versión:06**<br>**Vigencia: 04/07/2023** |

| | |
|---|---|
| **Fecha de Informe** | 30 de noviembre de 2023 |

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

## INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato Nº** | 44 de 2022 | | **Fecha Suscripción del Contrato** | 29 de junio de 2022 | |
| **Nombre Contratista** | Consorcio Regionales del Oriente 2022 | | **Identificación (CC/NIT)** | 901607798 | |
| **Correo Electrónico Contratista** | consorcioregionalesdeloriente2022@outlook.com | | **Forma de Pago** | Numeral 6. FORMA DE PAGO del capítulo I del pliego de condiciones | |
| **Nombre Supervisor** | Juan Carlos Bolívar Sandoval | | | | |
| **Nombre apoyo supervisión** | Anderson Javier Jiménez Prieto | | | | |
| **Fecha de Iniciación** | 29 de junio de 2022 | | **Fecha de Terminación** | | |
| **Plazo Contrato** | (12) doce meses | **Prórrogas** | N/A | **Plazo Total** | (12) doce meses |
| **Periodo de Evaluación del Informe** | 1 de octubre al 30 de noviembre del 2023. | | | | |
| **Objeto del Contrato** | Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Centro Oriente 2 sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con el pliego de condiciones del Concurso Publico 6 de 2022, la propuesta presentada y el contrato. | | | | |

## INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: **99,89%**

INFORME NOVIEMBRE 2023

| Disponibilidad actual | | % |
|---|---|---|
| Incautado | $ 470,681 | 0.11% |
| Extinto | - | 0% |
| Presupuesto Contrato | $ 428,450,000 | 0% |
| Avance de contrato (meses) | 12 | 100% |

| Obras | | % |
|---|---|---|
| Pagadas | $ 427,979,319 | 99.89% |
| En ejecución - acta de inicio | $ - | 0% |

## INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: ***99,89%***

| Concepto | Valor |
|---|---|
| Valor del Contrato | $ 428,450,000 |
| Valor de las Adiciones | $ 0 |
| Total, Ejecutado y Desembolsado | $ 427,979,319 |
| Valor a pagar en el periodo reportado | $ 23,579,272 |
| **Valor Pendiente por Ejecutar** | **$ 470,681** |

| INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Rubro Presupuestal** | **Descripción Rubro** | **N° Disponibilidad Presupuestal** | **Fecha Disponibilidad Presupuestal** | **N° Compromiso Presupuestal** | **Fecha Compromiso Presupuestal** |
| **A-2-0-4-05-01** | MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES | 144 | 18/01/2023 | 246 | 19/01/2023 |
| **A-8-3-9-07-02** | ROM Y DEMOLICIONES INCAUTADO | 144 | 18/01/2023 | 246 | 19/01/2023 |
| **A-2-0-4-05-01** | MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES | 13 | 02/01/2023 | 13 | 02/01/2023 |
| **A-8-3-9-07-02** | ROM Y DEMOLICIONES INCAUTADO | 13 | 02/01/2023 | 13 | 02/01/2023 |
| **A-8-3-9-07-02** | ROM Y DEMOLICIONES INCAUTADO | 598 | 31/07/2023 | 3975 | 31/07/2023 |

## INFORME DE ACTIVIDADES

El contratista cumple con las obligaciones contractuales estipuladas en los pliegos de condiciones.

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

**Obligaciones específicas del contratista**

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|---|---|---|---|
| 1 | Elaboración y presentación de presupuestos, junto con todo lo relacionado a dichas actividades. | Se realizan visitas diagnosticas de las cuales se obtiene una seria de actividades y cantidades que es revisada y ajustada de acuerdo con los lineamientos de la SAE. | Se realizaron 6 visitas en el periodo referenciado |
| 2 | Ejecución de Obras | Se trata de la realización de las actividades en la cantidad estipulada en el presupuesto, lo anterior esta respaldado por el acta de inicio, acta de entrega y el formato de mayores y/o menores en caso de que exista alguna diferencia en los ítems. | Se ejecutaron y pagaron 4 obras en el periodo referenciado |

**APORTES PARAFISCALES**

**El contratista aporta el certificado de parafiscales del mes de julio firmado por el contador**

**DECLARACIÓN**

**El contratista:** Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

| N° Planilla de Pago SGSS | Periodo de Aporte | Valor Total Planilla |
|---|---|---|
| | | |

*(Inserte las filas solo en caso de presentar dos (2) planillas)*

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

| Concepto | N° Planilla de Pago SGSS | Periodo de aporte | Valor Planilla |
|---|---|---|---|
| Pensión | | | |
| Salud | | | |
| ARL | | | |
| Total | | | |

## RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

| Riesgo | Control y/o plan de mitigación | Seguimiento del control y/o plan de mitigación | Estado de materialización (Materializado / No Materializado) | Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo |
|---|---|---|---|---|
| Presentación APU muy elevado y no baja precio | Declarar inhabilitado el contratista para hacer la actividad, contratar aparte | Solicitud y revisión de APU | No Materializado | Se han realizado mesas de trabajo con el contratista para la revisión de los APU presentados en los presupuestos con el fin de ajustar los valores de las actividades a los precios del mercado. |
| Falta de ítem en la propuesta presentada | Se deberá crear un ítem como No Previsto (NP) el cual se deberá presentar con su respectivo APU por parte del contratista y con valores de referencia Construdata, la Regional dará aprobación o rechazo de la solicitud | Se han realizado mesas de trabajo con el contratista para la revisión de los APU presentados en los presupuestos con el fin de ajustar los valores de las actividades a los precios del mercado | No Materializado | El riesgo se materializo y a generado consecuencias como demora en la presentación del presupuesto o cotización y aprobación del ítem no previstos. No obstante, la presentación de no previstos hace parte del contrato en el capítulo I, numeral 1 de los pliegos de condiciones |

## CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES | **INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS** | **Código: F-BS3-178**<br>**Versión:06**<br>**Vigencia: 04/07/2023** |

**El supervisor:** Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sí** | **X** | **No** | |

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

| | |
|---|---|
| **Satisfactorio** | |
| **Bueno** | **X** |
| **Regular** | |
| **Requiere Ajustes** | |

JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL

Firmado digitalmente por JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL
Fecha: 2024.01.15 09:25:14 -05'00'

**JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL**
**Gerencia Regional Centro Oriente**
**Supervisor**

**DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO**
**Representante Legal**
**Contratista**

**ANDERSON JAVIER JIMENEZ PRIETO**
**Profesional II**
**Apoyo de Supervisión**