<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>30 de abril 2023</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>29 junio 2022</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>44-2022</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>Consorcio Regionales del Oriente 2022.</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>901607798</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Centro Oriente 2 sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con el pliego de condiciones del Concurso Público 6 de 2022, la propuesta presentada y el contrato.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>Hasta por un valor de CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($428,450,000.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional y/o costos directos e indirectos.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>La duración del contrato será de (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>1 de marzo al 30 de abril del 2023.</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El contratista cumple con las obligaciones contractuales estipuladas en los pliegos de condiciones.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>Se han realizado mesas de trabajo con el fin de revisar los ítems no previstos generados en cada inmueble, teniendo en cuenta la particularidad que presenta cada uno.

<u>DISPONIBILIDAD</u>
<table>
<tr><td>Incautado</td><td>$ 301,700,000</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>Extinto</td><td>$ 126,750,000</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>Presupuesto Contrato</td><td>$ 428,450,000</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>Avance de contrato en meses</td><td>7</td><td>58%</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>
Obras %
<table>
<tr><td>Pagadas</td><td>$ 137,067,387</td><td>32%</td></tr>
<tr><td>En ejecución - acta de inicio</td><td>$ 37,612,601</td><td>9%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Seguimiento riesgos contractuales</td><td>
El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.
<table>
<tr><th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr>
<tr><td>Presentación APU muy elevado y no baja precio</td><td>Declarar inhabilitado el contratista para hacer la actividad, contratar aparte</td><td>Solicitud y revisión de APU</td><td>No Materializado</td><td>Se han realizado mesas de trabajo con el contratista para la revisión de los APU presentados en los presupuestos con el fin de ajustar los valores de las actividades a los precios del mercado.</td></tr>
<tr><td>Falta de ítem en la propuesta presentada</td><td>Se deberá crear un ítem como No Previsto (NP) el cual se deberá presentar con su respectivo APU por parte del contratista y con valores de referencia Construdata, la Regional dará aprobación o rechazo de la solicitud</td><td>Se han realizado mesas de trabajo con el contratista para la revisión de los APU presentados en los presupuestos con el fin de ajustar los valores de las actividades a los precios del mercado</td><td>No Materializado</td><td>El riesgo se materializo y a generado consecuencias como demora en la presentación del presupuesto o cotización y aprobación del ítem no previstos. No obstante, la presentación de no previstos hace parte del contrato en el capítulo I, numeral 1 de los pliegos de condiciones.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>El contratista cumple con la certificación de aportes a parafiscales del mes de septiembre.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>No aplica debido a que no se ha finalizado.</td></tr>
</table>

JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL
Firmado digitalmente por JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL
Fecha: 2023.12.07 08:40:23 -05'00'

Firma Supervisor

Firma Apoyo de Supervisión