<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>28 de febrero 2023</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>29 junio 2022</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>44-2022</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>Consorcio Regionales del Oriente 2022.</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>901607798</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Centro Oriente 2 sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con el pliego de condiciones del Concurso Público 6 de 2022, la propuesta presentada y el contrato.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>Hasta por un valor de CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($428,450,000.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional y/o costos directos e indirectos.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>La duración del contrato será de (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>31 de diciembre al 28 de febrero del 2023.</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El contratista cumple con las obligaciones contractuales estipuladas en los pliegos de condiciones.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>Se han realizado mesas de trabajo con el fin de revisar los ítems no previstos generados en cada inmueble, teniendo en cuenta la particularidad que presenta cada uno.

<u>DISPONIBILIDAD</u>
<table>
<tr><td>Incautado</td><td>$ 301,700,000</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>Extinto</td><td>$ 126,750,000</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>Presupuesto Contrato</td><td>$ 428,450,000</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>Avance de contrato en meses</td><td>7</td><td>58%</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	Obras		%	
	Pagadas	$106,769,822	25%	
	En ejecución - acta de inicio	30,297,565	7%	

Seguimiento riesgos contractuales

El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Presentación APU muy elevado y no baja precio	Declarar inhabilitado el contratista para hacer la actividad, contratar aparte	Solicitud y revisión de APU	No Materializado	Se han realizado mesas de trabajo con el contratista para la revisión de los APU presentados en los presupuestos con el fin de ajustar los valores de las actividades a los precios del mercado.
Falta de ítem en la propuesta presentada	Se deberá crear un ítem como No Previsto (NP) el cual se deberá presentar con su respectivo APU por parte del contratista y con valores de referencia Construdata, la Regional dará aprobación o rechazo de la solicitud	Se han realizado mesas de trabajo con el contratista para la revisión de los APU presentados en los presupuestos con el fin de ajustar los valores de las actividades a los precios del mercado	No Materializado	El riesgo se materializo y a generado consecuencias como demora en la presentación del presupuesto o cotización y aprobación del ítem no previstos. No obstante, la presentación de no previstos hace parte del contrato en el capítulo I, numeral 1 de los pliegos de condiciones.

Cumplimiento pago de Parafiscales:	El contratista cumple con la certificación de aportes a parafiscales del mes de septiembre.
Certificación de Cumplimiento:	No aplica debido a que no se ha finalizado.

JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL

Firmado digitalmente por JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL
Fecha: 2023.12.07 08:40:05 -05'00'

Firma Supervisor

Firma Apoyo de Supervisión

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS