SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	30 de noviembre de 2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	43 de 2022		**Fecha Suscripción del Contrato**	29 de junio de 2022	
Nombre Contratista	Consorcio Santa Lucía		**Identificación (CC/NIT)**	901609966	
Correo Electrónico Contratista	rom3.centrooriente1@gmail.com		**Forma de Pago**	Numeral 6. FORMA DE PAGO del capítulo I del pliego de condiciones	
Nombre Supervisor	Juan Carlos Bolívar Sandoval				
Nombre apoyo supervisión	Anderson Javier Jiménez Prieto				
Fecha de Iniciación	29 de junio de 2022		**Fecha de Terminación**		
Plazo Contrato	(12) doce meses	**Prórrogas**	N/A	**Plazo Total**	(12) doce meses
Periodo de Evaluación del Informe	1 de julio al 30 de noviembre del 2023.				
Objeto del Contrato	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Centro Oriente 1 sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con el pliego de condiciones del Concurso Público 6 de 2022, la propuesta presentada y el contrato..				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: **100%**

INFORME NOVIEMBRE 2023

Disponibilidad actual		%
Incautado	$ -	0%
Extinto	$ -	0%
Presupuesto Contrato	$ 285,337,222	0%
Avance de contrato (meses)	12	100%

Obras		%
Pagadas	$ 285,337,222	100%
En ejecución - acta de inicio	$ -	0%

Inmuebles intervenidos	
Incautado	17
Extinto	3

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: ***100%***

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 250,000,000
Valor de las Adiciones	$ 35,337,222
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 285,337,222
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 0
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 0**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-2-0-4-05-01	**MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES**	**170**	**23/03/2022**	**5485**	**25/11/2022**
A-8-3-9-07-02	**ROM Y DEMOLICIONES INCAUTADO**	**170**	**23/03/2022**	**5485**	**25/11/2022**
A-2-0-4-05-01	**MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES**	**45**	**02/01/2023**	**45**	**02/01/2023**
A-8-3-9-07-02	**ROM Y DEMOLICIONES INCAUTADO**	**45**	**02/01/2023**	**45**	**02/01/2023**
A-2-0-4-05-01	**MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES**	**144**	**18/01/2023**	**247**	**19/01/2023**
A-8-3-9-07-02	**ROM Y DEMOLICIONES INCAUTADO**	**144**	**18/01/2023**	**247**	**19/01/2023**

A-2-0-4-05-01	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES	634	11/08/2023	5791	27/10/2023
A-8-3-9-07-02	ROM Y DEMOLICIONES INCAUTADO	634	11/08/2023	5791	27/10/2023
A-2-0-4-05-01	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES	798	31/10/2023	5883	31/10/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El contratista cumple con las obligaciones contractuales estipuladas en los pliegos de condiciones.

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Elaboración y presentación de presupuestos, junto con todo lo relacionado a dichas actividades.	Se realizan visitas diagnosticas de las cuales se obtiene una seria de actividades y cantidades que es revisada y ajustada de acuerdo con los lineamientos de la SAE.	Se realizaron visitas entrega de obra en el periodo referenciado
2	Ejecución de Obras	Se trata de la realización de las actividades en la cantidad estipulada en el presupuesto, lo anterior esta respaldado por el acta de inicio, acta de entrega y el formato de mayores y/o menores en caso de que exista alguna diferencia en los ítems.	Se ejecutaron y pagaron 4 obras en el periodo referenciado

APORTES PARAFISCALES

El contratista aporta el certificado de parafiscales del mes de julio firmado por el contador

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a

los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla

(Inserte las filas solo en caso de presentar dos (2) planillas)

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión			
Salud			
ARL			
Total			

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado / No Materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Presentación APU muy elevado y no baja precio	Declarar inhabilitado el contratista para hacer la actividad, contratar aparte	Solicitud y revisión de APU	No Materializado	Se han realizado mesas de trabajo con el contratista para la revisión de los APU presentados en los presupuestos con el fin de ajustar los valores de las actividades a los precios del mercado.
Falta de ítem en la propuesta presentada	Se deberá crear un ítem como No Previsto (NP) el cual se deberá presentar con su respectivo APU por	Se han realizado mesas de trabajo con el contratista para la revisión de los APU presentados en los	No Materializado	El riesgo se materializo y a generado consecuencias como demora en la

	parte del contratista y con valores de referencia Construdata, la Regional dará aprobación o rechazo de la solicitud	presupuestos con el fin de ajustar los valores de las actividades a los precios del mercado		presentación del presupuesto o cotización y aprobación del ítem no previstos. No obstante, la presentación de no previstos hace parte del contrato en el capítulo I, numeral 1 de los pliegos de condiciones

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	**X**
Regular	
Requiere Ajustes	

JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL

Firmado digitalmente por JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL
Fecha: 2023.12.19 14:49:24 -05'00'

JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL
Gerencia Regional Centro Oriente
Supervisor

KAREN PAOLA KASSNER GARCIA
Representante Legal
Contratista

ANDERSON JAVIER JIMENEZ PRIETO
Profesional II
Apoyo de Supervisión