SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	30 de noviembre 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	29 junio 2022
Contrato No:	43-2022
Nombre del Contratista:	Consorcio Santa Lucía
Nit o CC del Contratista:	901609966
Objeto del Contrato:	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Centro Oriente 1 sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con el pliego de condiciones del Concurso Público 6 de 2022, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato:	Hasta por un valor de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($250,000,000.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional y/o costos directos e indirectos.
Adición:	N/A
Plazo:	
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	16 de agosto al 30 de noviembre de 2022.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El contratista cumple con las obligaciones contractuales del Pliego de Condiciones.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	Entre las fechas del 24 al 26 de agosto de 2022, se realizaron en compañía del Contratista un total de 23 visitas a inmuebles ubicados en Bucaramanga, Floridablanca, Cúcuta y Ocaña. Para las cuales se generaron sus respectivos presupuestos y No previstos. Entre las fechas del 10 y 11 de noviembre de 2022, se realizaron en compañía del Contratista un total de 7 visitas y recepción de 5 obras ejecutadas.

Disponibilidad		%
Incautado	$ 160,000,000	64%
Extinto	$ 90,000,000	36%
Presupuesto Contrato	$ 250,000,000	100%
Avance de contrato (meses)	4	33%

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Obras			%
Pagadas	$	25,339,599	10%
En ejecución - acta de inicio	$	114,280,413	46%

Inmuebles intervenidos	
Incautado	9
Extinto	2

Seguimiento riesgos contractuales

El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Presentación APU muy elevado y no baja precio	Declarar inhabilitado el contratista para hacer la actividad, contratar aparte	Solicitud y revisión de APU	Materializado	Se han realizado mesas de trabajo vía Teams con el contratista para la revisión de los APU presentados en los presupuestos con el fin de ajustar los valores de las actividades a los precios del mercado.
Falta de ítem en la propuesta presentada			Materializado	Se han realizado mesas de trabajo con el contratista para la revisión de los No Previstos presentados en los presupuestos puesto que surgen actividades no contempladas en el presupuesto contractual.
Desvinculación de personal del contratista o subcontratista			No Materializado	Revisión por parte de la Gerencia Técnica del nuevo personal para la aceptación del cambio según el pliego de condiciones.

	Los demás riesgos reportados el anexo No 5 de los pliegos de condiciones no han sido Materializados.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	El contratista cumple con la certificación de aportes a parafiscales del mes de noviembre de 2022.
Certificación de Cumplimiento:	No aplica debido a que no se ha finalizado la ejecución del contrato.

Firma Supervisor

Firma Apoyo de Supervisión