Fecha del Informe	16 de febrero 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	23 de septiembre de 2021.
Contrato No:	083-2021
Nombre del Contratista:	H & M DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS
Nit o CC del Contratista:	900.362.470-6
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación de servicios, obras y mantenimiento (ROM) arreglos locativos para la Regional Centro Oriente y los inmuebles sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con los pliegos y condiciones del concurso público 09 de 2021, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato:	EL Presupuesto estimado corresponde a la suma de QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($500.000.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.
Adición:	N/A
Plazo:	Sera hasta el 31 de diciembre de 2021 o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías contractuales a que haya lugar
Prórrogas:	modificación No 1 del 15 de diciembre del 2021: Modificar el numeral 4. Plazo de ejecución del contrato el cual quedara así: Sera hasta el 4 de marzo del 2022 o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías contractuales a que haya lugar.
Moi	15 de enero del 2022 al 15 de febrero del 2022.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	

	OBLIGACIONES	CUMPLIDA
1	Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.	si
2	Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.	Si
3	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.	Si
4	Atender el objeto contratado en forma oportuna.	Si

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

	5	Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad.	Si
	6	Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley	Si
	7	Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor.	Si
	8	Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.	No
	9	Guardar total reserva de la información que obtenga de SAE en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la Entidad, salvo requerimiento de autoridad competente.	Si
	10	Entregar los bienes, obras o servicios contratados con las especificaciones técnicas exigidas.	Parcialmente

Al momento de la recepción de obras especialmente en cubierta se han realizado observaciones de ajustas conforme a los procesos constructivos de cada actividad aprobada.

Porcentaje de Ejecución y Avances:

ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO
PAGADAS	$ 145,063,476	$ 48,795,014
OBRAS TERMINADAS PENDIENTES POR PAGO	$ 0	$ 0
TOTAL	$ 145,063,476	$ 48,795,014
% EJECUTADO	**36%**	**49%**
SALDO	**$ 254,936,524**	**$ 51,204,986**
NUMERO DE OBRAS EJECUTADAS	17	4

ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO
APROBADO PENDIENTE DE INICIO	$ 0	$ -

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

	EN EJECUCION	$ 99,379,785	$ 36,689,955
	TOTAL	$ 99,379,785	$ 36,689,955
	(%) EN EJECUCION	25%	37%
	AVANCE (%) CONTRATO (MESES)	89%	
Cumplimiento pago de Parafiscales:	El contratista aporta el certificado de pago parafiscales firmado por el representante legal.		
Certificación de Cumplimiento:	Se aporta el certificado de cumplimiento para cada obra pagada		

Sandra Milena Rodriguez Diaz
Gerente Regional Centro Oriente

Revisa: Francisco Jesus Manotas
Elabora: Lady Johana Galeano

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS