SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	21 de agosto
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de octubre de 2019
Contrato No:	092-2019
Nombre del Contratista:	Consorcio Regionales Orientales 08
Nit o CC del Contratista:	901330732-7
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos ROM locativos por regional a los inmuebles sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 8 de 2019 y la propuesta presentada para la regional Centro Oriente.
Valor del Contrato:	Hasta la suma de NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($953.940.000,00) M/CTE, incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos tasa, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.
Adición:	
Plazo:	Catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional Centro oriente.
Prórrogas:	
Periodo de evaluación del informe:	21 de julio a 21 de agosto

Obligaciones cumplidas por el contratista:

	OBLIGACIONES	CUMPLIDA
1	Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.	si
2	Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.	si
3	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.	si
4	Atender el objeto contratado en forma oportuna.	si
5	Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad.	si
6	Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley	si
7	Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor.	si

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

	8	Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.	si
	9	Guardar total reserva de la información que obtenga de SAE en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la Entidad, salvo requerimiento de autoridad competente.	si
	10	Entregar los bienes, obras o servicios contratados con las especificaciones técnicas exigidas.	si

Porcentaje de Ejecución y Avances:

ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO
PAGADAS	$ 112,052,474.40	$ 54,824,784.34
OBRAS TERMINADAS PENDIENTES POR PAGO	$ 60,656,077.03	$ 8,862,350.19
TOTAL	$ 172,708,551.43	$ 63,687,134.53
VALOR ASIGNADO AL CONTRATO	$ 753,220,000.00	$ 200,720,000.00
% EJECUTADO	**23%**	**32%**
SALDO	**$ 580,511,448.57**	**$ 137,032,865.47**

ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO
APROBADO PENDIENTE DE INICIO	$ 180,358,524.44	$
EN EJECUCION	$ 339,293,054.52	$ 5,984,685.00
TOTAL	$ 519,651,578.96	$ 5,984,685.00
(%) EN EJECUCION	90%	4.4%
AVANCE (%) CONTRATO (MESES) 14	64.29%	
NUMERO DE OBRAS EJECUTADAS	35	9

Cumplimiento pago de Parafiscales:	El contratista aporta el certificado de pago parafiscales firmado por el representante legal.
Certificación de Cumplimiento:	N/A

ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA
GERENTE REGIONAL CENTRO ORIENTE
Elaboró: Dany Triviño Bedoya
Reviso: Juan Carlos Camargo