Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	03/11/ 2022
Fecha Suscripción Contrato:	09 de diciembre de 2021
Contrato No:	Contrato 2021-01952
Nombre del Contratista:	**EDITORA URBANA LTDA FINCA RAIZ**
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
Valor del Contrato:	Treinta y Seis Millones Novecientos Ochenta y Cinco Mil Doscientos pesos (36.985.200) IVA incluido.
Plazo:	12 meses
Periodo de evaluación del informe:	Octubre 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	- Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas. - Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.

INFORMACIÓN SOBRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de Octubre de 2022.

Estadísticas contacto publicaciones

Visitas	Ver Teléfono	E-mails	WhatsApp	Total Contactos
129.601	2.22	4.001	1.231	7.452

Estado publicaciones portal Fincaraiz

Estado	Cantidad
Activo	462
En proceso	3
Inactivo	333
Total	**798**

Actualmente contamos con **462 activas**, **333 inactivas, 3 En Proceso**

Publicaciones activas por mes

Mes	Cantidad
dic-21	426
Enero	440
Febrero	464
Marzo	480
Abril	469
Mayo	453
Junio	436
Julio	454
Agosto	418
Septiembre	436
Octubre	462

Cantidad Publicaciones por Regional Acumulado

Total Publicaciones	
Regional	**Cantidad**
Centro Oriente	127
Norte	73
Occidente	96
Suroccidente	166
Total	**462**

Actualmente quedan disponibles 538 publicaciones disponibles

Publicaciones y Modificaciones por Regional octubre 2022

Publicaciones	
Regional	**Cantidad**
Centro Oriente	13
Sur Occidente	2
Norte	22
Occidente	36
Total	**73**

Modificaciones	
Regional	**Cantidad**
Centro Oriente	4
Sur Occidente	8
Occidente	10
Norte	15
Total	**37**

Durante el mes de octubre de 2022 se realizaron 73 nuevas publicaciones y 37 modificaciones de publicaciones de meses anteriores.

Cantidad de Fotos

Rango de Fotos	Cantidad	%
0-9	253	55%
10-19	143	31%

20-30	66	14%
	462	**100%**

El 55% de las publicaciones tienen de 0 a 9 fotos

Calidad de las publicaciones Vigentes

Rango de Calidad	Cantidad	%
0-9	1	0%
10-19	21	5%
20-29	31	7%
30-39	37	8%
40-49	55	12%
50-59	47	10%
60-69	50	11%
70-79	56	12%
80-89	61	13%
90-99	103	22%
Total	**462**	**100%**

Las publicaciones realizadas se encuentran en su gran mayoría en un rango entre el 50% al 100% **(317 equivalente al 69%)** de acuerdo con los criterios dados por Fincaraiz.

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor y apoyo del supervisor del contrato.

Elaboración

CINDY ALEJANDRA QUIROGA C.
Profesional Especializado II
Supervisor de Apoyo

Aprobación

LORENA SILVA FIAGÁ
Gerente Comercial
Supervisor del Contrato