Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	09/08/ 2022
Fecha Suscripción Contrato:	09 de diciembre de 2021
Contrato No:	Contrato 2021-01952
Nombre del Contratista:	**EDITORA URBANA LTDA FINCA RAIZ**
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
Valor del Contrato:	Treinta y Seis Millones Novecientos Ochenta y Cinco Mil Doscientos pesos (36.985.200) IVA incluido.
Plazo:	12 meses
Periodo de evaluación del informe:	Julio 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	- Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas. - Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.

INFORMACIÓN SOBRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de Julio de 2022.

Estadísticas contacto publicaciones

Visitas	Ver Teléfono	E-mails	WhatsApp	Total Contactos
141.099	2.442	4.483	1.534	8.459

Estado publicaciones portal Fincaraiz

Estado	Cantidad
Activo	454
En proceso	3
Inactivo	272
Total	**729**

Actualmente contamos con **454 activas**, **272 inactivas, 3 En Proceso**

Publicaciones activas por mes

Mes	Cantidad
Diciembre 2021	426
Enero	440
Febrero	464
Marzo	480
Abril	469
Mayo	453
Junio	436
Julio	454

Cantidad Publicaciones por Regional Acumulado

Regional	Cantidad
Centro Oriente	130
Norte	55
Occidente	121

Suroccidente	148
Total	**454**

Actualmente quedan disponibles 546 publicaciones disponibles

Publicaciones y Modificaciones por Regional julio 2022

Regional	Cantidad
Centro Oriente	7
Sur Occidente	14
Norte	1
Occidente	9
Total	**31**

Regional	Cantidad
Centro Oriente	8
Sur Occidente	15
Occidente	12
Norte	1
Total	**36**

Durante el mes de julio de 2022 se realizaron 31 nuevas publicaciones y 36 modificaciones de publicaciones de meses anteriores.

Cantidad de Fotos

Rango de Fotos	Cantidad	%
0-9	284	63%
10-19	429	28%
20-30	41	9%
	454	**100%**

El 63% de las publicaciones tienen de 0 a 9 fotos.

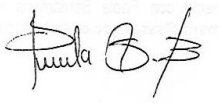
Calidad de las publicaciones Vigentes

Rango de Calidad	Cantidad	%
0-9	3	1%
10-19	21	5%
20-29	32	7%
30-39	54	12%
40-49	63	14%
50-59	42	9%
60-69	51	11%
70-79	61	13%
80-89	57	13%
90-99	70	15%
Total	**454**	**100%**

las publicaciones realizadas se encuentran en su gran mayoría en un rango entre el 50% al 100% **(281 equivalente al 62%)** de acuerdo con los criterios dados por Fincaraiz.

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor y apoyo del supervisor del contrato.

Elaboración



Giseth Paola Santamaria Beltran
Profesional III – Gerencia Comercial
Apoyo Supervisor

Aprobación

Lorena Silva Fiagá
Gerente Comercial