INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	27/04/ 2022
Fecha Suscripción Contrato:	09 de diciembre de 2021
Contrato No:	Contrato 2021-01952
Nombre del Contratista:	**EDITORA URBANA LTDA FINCA RAIZ**
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
Valor del Contrato:	Treinta y Seis Millones Novecientos Ochenta y Cinco Mil Doscientos pesos (36.985.200) IVA incluido.
Plazo:	12 meses
Periodo de evaluación del informe:	Marzo 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	- Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas. - Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.

INFORMACIÓN SOBRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de marzo de 2022.

Estadísticas contacto publicaciones

Visitas	Ver Teléfono	E-mails	WhatsApp	Total Contactos
138.766	1.557	4.202	866	6.625

Estado publicaciones portal Fincaraiz

Estado	Cantidad
Activo	480
En proceso	10
Inactivo	242
Total	**732**

Actualmente contamos con **480 activas**, **242 inactivas, 10 En Proceso**

Publicaciones activas por mes

Mes	Cantidad
Diciembre 2021	426
Enero	440
Febrero	464
Marzo	480

Cantidad Publicaciones por Regional Acumulado

Regional	Cantidad
Centro Oriente	129
Norte	65
Occidente	118
Suroccidente	168
Total	**480**

Actualmente quedan disponibles 530 publicaciones disponibles

Publicaciones y Modificaciones por Regional marzo 2022

Regional	Cantidad
Centro Oriente	3
Sur Occidente	20
Occidente	5
Total	**28**

Regional	Cantidad
Centro Oriente	3
Sur Occidente	23
Occidente	8
Norte	1
Total	**35**

Durante el mes de marzo de 2022 se realizaron 28 nuevas publicaciones y 35 modificaciones de publicaciones de meses anteriores.

Cantidad de Fotos

Rango de Fotos	Cantidad	%
0-9	326	68%
10-19	120	25%
20-30	34	7%
Total	**480**	**100%**

El 68% de las publicaciones tienen de 0 a 9 fotos.

Calidad de las publicaciones Vigentes

Rango de Calidad	Cantidad	%
0-9	5	1%
10-19	36	8%
20-29	49	10%

30-39	59	12%
40-49	62	13%
50-59	43	9%
60-69	53	11%
70-79	50	10%
80-89	52	11%
90-99	71	15%
Total	**480**	**100%**

las publicaciones realizadas se encuentran en su gran mayoría en un rango entre el 50% al 100% **(215 equivalente al 56%)** de acuerdo con los criterios dados por Fincaraiz.

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor y apoyo del supervisor del contrato.

Elaboración

Giseth Paola Santamaria Beltran
Profesional III – Gerencia Comercial
Apoyo Supervisor

Aprobación

Lorena Silva Fiagá
Gerente Comercial (A)