INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	13/01/ 2022
Fecha Suscripción Contrato:	09 de diciembre de 2021
Contrato No:	Contrato 2021-01952
Nombre del Contratista:	**EDITORA URBANA LTDA FINCA RAIZ**
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
Valor del Contrato:	Treinta y Seis Millones Novecientos Ochenta y Cinco Mil Doscientos pesos (36.985.200) IVA incluido.
Plazo:	12 meses
Periodo de evaluación del informe:	Diciembre 2021
Obligaciones cumplidas por el contratista:	- Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas. - Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.

INFORMACIÓN SOBRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de diciembre de 2021.

Estadísticas contacto publicaciones

Visitas	Ver Teléfono	E-mails	WhatsApp	Total Contactos
69.711	715	2.588	291	3.594

Estado publicaciones portal Fincaraiz

Estado	Cantidad
Activo	426
En proceso	4
Inactivo	171
Total	**601**

Actualmente contamos con **426 activas**, **171 inactivas, 4 En Proceso**

Publicaciones activas por mes

Mes	Cantidad
Enero	454
Febrero	451
Marzo	484
Abril	653
Mayo	570
Junio	584
Julio	579
Agosto	475
Septiembre	480
Octubre	409
Noviembre	422
Diciembre	426

Cantidad Publicaciones por Regional Acumulado

Regional	Cantidad
Centro Oriente	126
Norte	70
Occidente	75
Suroccidente	155
Total	**426**

Actualmente quedan disponibles 426 publicaciones disponibles

Publicaciones y Modificaciones por Regional diciembre 2021

Regional	Cantidad
Centro Oriente	2
Occidente	11
Total	**13**

Regional	Cantidad
Centro Oriente	2
Occidente	12
Total	**14**

Durante el mes de diciembre se realizaron 13 nuevas publicaciones y 14 modificaciones de publicaciones de meses anteriores.

Cantidad de Fotos

Rango de Fotos	Cantidad	%
0-9	317	74%
10-19	85	20%
20-30	24	6%
Total	**426**	**100%**

El 74% de las publicaciones tienen de 0 a 9 fotos.

Calidad de las publicaciones Vigentes

Rango de Calidad	Cantidad	%
0-9	7	2%
10-19	58	14%
20-29	75	18%
30-39	59	14%
40-49	45	11%
50-59	33	8%
60-69	39	9%
70-79	36	8%
80-89	33	8%
90-99	41	10%
Total	**426**	**100%**

las publicaciones realizadas se encuentran en su gran mayoría en un rango entre el % al 50% **(258 equivalente al 61%)** de acuerdo con los criterios dados por Fincaraiz.

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor y apoyo del supervisor del contrato.

Elaboración

Giseth Paola Santamaria Beltran
Profesional III – Gerencia Comercial
Apoyo Supervisor

Aprobación

Julián Alberto López Marín
Gerente Comercial