# INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

| | |
|---|---|
| **Fecha del Informe** | 07/12/ 2021 |
| **Fecha Suscripción Contrato:** | 10 de diciembre de 2020 |
| **Contrato No:** | Contrato 118 de 2020 |
| **Nombre del Contratista:** | **EDITORA URBANA LTDA FINCA RAIZ** |
| **Nit o CC del Contratista:** | Nit.800.229.663-1 |
| **Objeto del Contrato:** | Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados. |
| **Valor del Contrato:** | Veintinueve millones seiscientos veintidós mil cuatrocientos treinta y dos pesos (29.622.432) IVA incluido. |
| **Plazo:** | 12 meses |
| **Periodo de evaluación del informe:** | Noviembre 2021 |
| **Obligaciones cumplidas por el contratista:** | - Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas.<br>- Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal. |

## INFORMACIÓN SOBRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de noviembre de 2021.

## Estadísticas contacto publicaciones

| Visitas | Ver Teléfono | E-mails | WhatsApp | Total Contactos |
|---|---|---|---|---|
| 78.018 | 888 | 2.382 | 435 | 3.705 |

## Estado publicaciones portal Fincaraiz

| Estado | Cantidad |
|---|---|
| Activo | 422 |
| En proceso | 4 |
| Inactivo | 159 |
| **Total** | **585** |

Actualmente contamos con **422 activas**, **159 inactivas, 4 En Proceso**

## Publicaciones activas por mes

| Mes | Cantidad |
|---|---|
| Enero | 454 |
| Febrero | 451 |
| Marzo | 484 |
| Abril | 653 |
| Mayo | 570 |
| Junio | 584 |
| Julio | 579 |
| Agosto | 475 |
| Septiembre | 480 |
| Octubre | 409 |
| Noviembre | 422 |

## Cantidad Publicaciones por Regional Acumulado

| Regional | Cantidad |
|---|---|
| Centro Oriente | 135 |
| Norte | 95 |
| Occidente | 198 |
| Suroccidente | 157 |
| **Total** | **585** |

Actualmente quedan disponibles 415 publicaciones disponibles

## Publicaciones y Modificaciones por Regional noviembre 2021

| Regional | Cantidad |
|---|---|
| Centro Oriente | 10 |
| Norte | 4 |
| Occidente | 26 |
| Sur Occidente | 11 |
| **Total** | **51** |

| Regional | Cantidad |
|---|---|
| Centro Oriente | 12 |
| Norte | 10 |
| Occidente | 41 |
| Sur Occidente | 11 |
| **Total** | **74** |

Durante el mes de noviembre se realizaron 51 nuevas publicaciones y 74 modificaciones de publicaciones de meses anteriores.

## Cantidad de Fotos

| Rango de Fotos | Cantidad | % |
|---|---|---|
| 0-9 | 474 | 81% |
| 10-19 | 89 | 15% |
| 20-30 | 22 | 4% |
| **Total** | **585** | **100%** |

El 81% de las publicaciones tienen de 0 a 9 fotos.

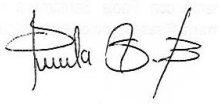
## Calidad de las publicaciones Vigentes

| Rango de Calidad | Cantidad | % |
|---|---|---|
| 0-9 | 9 | 2% |
| 10-19 | 61 | 10% |
| 20-29 | 82 | 14% |
| 30-39 | 67 | 11% |
| 40-49 | 61 | 10% |
| 50-59 | 57 | 10% |
| 60-69 | 69 | 12% |
| 70-79 | 53 | 9% |
| 80-89 | 51 | 9% |
| 90-99 | 75 | 13% |
| **Total** | **585** | **100%** |

las publicaciones realizadas se encuentran en su gran mayoría en un rango entre el % al 50% **(337 equivalente al 57%)** de acuerdo con los criterios dados por Fincaraiz.

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor y apoyo del supervisor del contrato.

Elaboración



**Giseth Paola Santamaria Beltran**
Profesional III – Gerencia Comercial
Apoyo Supervisor

Aprobación

**Julián Alberto López Marín**
Gerente Comercial